



christian@abracasabra.es

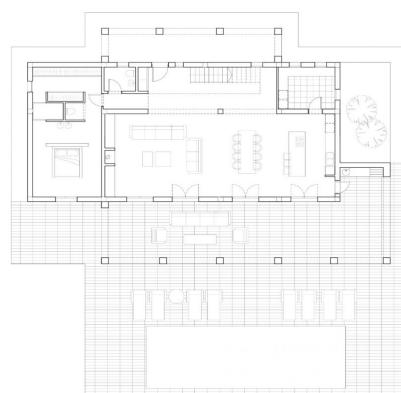
## Villa détachée à vendre à Teulada

1 795 000 €

Référence: N6425 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 13 000m<sup>2</sup> Construite: 346m<sup>2</sup> Terrasse: 300m<sup>2</sup>



Superficie	Construidos
Patio Baja	148.10 m <sup>2</sup>
Alberca	148.10 m <sup>2</sup>
Parcela 1	23.80 m <sup>2</sup>
Parcela 2	10.30 m <sup>2</sup>
Terraza	147.00 m <sup>2</sup>
Piscina	48.00 m <sup>2</sup>
Planta Alta	4.00 m <sup>2</sup>
Vivienda	97.80 m <sup>2</sup>
Patio Superior	21.40 m <sup>2</sup>
Bodega	12.40 m <sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

Villa nouvellement construite à Teulada avec vue sur les montagnes&#13;&#13; Au rez-de-chaussée, nous trouvons un grand salon-salle à manger et une cuisine ouverte, une chambre principale avec dressing et salle de bains, une terrasse avant avec accès à la piscine.&#13;&#13; Au premier étage se trouve 3 chambres avec placards, 3 salles de bains en suite.&#13;&#13; En outre, vous avez ici un sous-sol de 81m<sup>2</sup> avec une cave à vin.&#13;&#13; La villa sera construite avec des matériaux de haute qualité.&#13;&#13; La cuisine sera choisie par le client, les armoires de cuisine, le plan de travail et les appareils électroménagers.&#13;&#13; Climatisation avec système de contrôle du climat (condensation) dans les salons et les chambres.&#13; Marque Mitsubishi.&#13;&#13; La piscine sera construite avec une douche extérieure &#13; douche extérieure (raccordement eau chaude/eau froide).&#13;&#13; Portail d'entrée automatique pour les voitures avec télécommande et porte piétonne automatique.&#13;&#13; Jardin à choisir par le client.&#13;&#13; Moraira est une petite ville avec de bons restaurants, des bars et beaucoup de supermarchés autour. &#13;&#13; Il y a une plage très agréable juste à côté de la ville, idéale pour les familles. &#13;&#13; Le front de mer offre une vue imprenable sur Penon Ifach, de l'autre côté de la baie de Calpe. La route côtière qui y mène vaut la peine d'être parcourue et offre des vues spectaculaires.&#13;&#13; Moraira est située à environ 1 heure 15 minutes au nord de l'autoroute A7 depuis l'aéroport d'Alicante et est assez facile d'accès. C'est à peu près la même distance ou un peu moins au sud de l'aéroport de Valence.&#13;



## Spécification:

Private pool	Parking - Space	Near schools
Near Commercial Center	Solarium: Yes	Location: Coastal, Mountain, Urbanisation
Number of Parking Spaces: 1	Gated	Air Conditioning: Pre-Installed
Useable Build Space: 300 Msq.	Beach: 3500 Meters	garden
Under-Build / Basement	Double Bedrooms: 4	Terrace: 300 Msq.