



christian@abracasabra.es

## Freistehende Villa zum Verkauf in Rojales

649.000 €

Referenz: N7495 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 270m<sup>2</sup> Garten: 129m<sup>2</sup> Terrasse: 26m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Rojales (town)

NEU GEBAUTE VILLEN IN ROJALES; Neubau von modernen Villen in Rojales. Villen bauen über 2 Floors, mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, offene Küche mit dem Wohnbereich, Einbauschränke, Terrasse, privater Garten mit dem Pool und Parkplatz. Eine Option für ein Solarium und Keller zu einem Aufpreis. Alle mit erstklassigen Materialien und die besten Oberflächen. Die Villa liegt nur 10 Minuten vom Golfplatz La Marquesa entfernt in einer ruhigen Gegend und an der Küste. Rojales ist eine traditionell landwirtschaftlich geprägte Stadt, die dank ihrer strategischen Lage in der Nähe der N-332 und der AP-7 zu einem der beliebtesten Reiseziele im Landesinneren von Vega Baja geworden ist. Dank der guten Verkehrsanbindung erreicht man den Flughafen von Alicante in 20 Minuten und die Strände von Guardamar, La Mata oder Torrevieja in 15 Minuten. Rojales bietet ein reichhaltiges und abwechslungsreiches Gastronomie- und Freizeitangebot und verfügt über den renommierten Golfplatz La Marquesa Golf. Rojales ist ein schönes Dorf mit allen Dienstleistungen wie Supermärkte, Apotheken, Banken, Restaurants und Naturpark in unmittelbarer Nähe der Villen. La Marquesa Golf ist einer der geschichtsträchtigsten Golfplätze an der Costa Blanca, mit 18 Löchern und einem so besonderen wie das 17. Loch in Sawgrass. Tradition, Qualität und Erfahrung kommen zusammen, um Golfern, die uns besuchen, ein einzigartiges Erlebnis zu bieten, voller Geschichte, wo.



## Eigenschaften:

Merkmale

Private pool

Key Ready

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

garden

Useable Build Space: 105 Msq.

Beach: 7000 Meters

Location: Rural

Terrace: 26 Msq.

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B