



## Villa détachée à vendre à Rojas

649 000 €

Référence: N7495    Chambres: 3    Bain: 3    Terrain: 270m<sup>2</sup>    Construite: 129m<sup>2</sup>    Terrasse: 26m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca South, Rojasles (town)

VILLAS NEUVES À ROJALES&#13;&#13;Villas neuves et modernes à Rojasles. &#13;&#13;Villas construites sur 2 étages, avec 3 chambres et 3 salles de bains, cuisine ouverte sur le salon, armoires encastrées, terrasse, jardin privé avec piscine et place de parking.&#13;&#13;Possibilité de solarium et de sous-sol moyennant un supplément.&#13;&#13;Le tout avec des matériaux de première qualité et les meilleures finitions.&#13;&#13;Villa située à seulement 10 minutes du terrain de golf de La Marquesa dans un quartier tranquille et de la côte.&#13;&#13;Rojales est un village traditionnellement agricole qui est devenu l'une des destinations favorites de l'intérieur de la Vega Baja, grâce à sa situation stratégique près de la N-332 et de l'AP-7.&#13;&#13;Ses excellents accès vous permettent de rejoindre l'aéroport d'Alicante en 20 minutes et de profiter des plages de Guardamar, La Mata ou Torrevieja en 15 minutes. &#13;Rojales propose une offre gastronomique et de loisirs riche et variée, et possède le prestigieux terrain de golf La Marquesa Golf.&#13;&#13;Rojales est un charmant village avec tous les services tels que les supermarchés, les pharmacies, les banques, les restaurants et le parc naturel situés à proximité des villas.&#13;&#13;La Marquesa Golf est l'un des parcours les plus historiques de la Costa Blanca, avec 18 trous dont un aussi spécial que le 17e trou de Sawgrass. Tradition, qualité et expérience se conjuguent pour offrir aux golfeurs qui nous rendent visite une expérience unique, pleine d'histoire.&#13;



Spécification:

Caractéristiques

- Private pool
- Key Ready
- Parking - Space
- Near schools
- Near Commercial Center
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Double Bedrooms: 3
- garden
- Useable Build Space: 105 Msq.
- Beach: 7000 Meters
- Location: Rural
- Terrace: 26 Msq.

Cote d'énergie

B

Cote d'émission de CO2

B