n.stigter@abracasabra.es

Villa / Chalet en venta en Marbella

3.850.000 €

Referencia: R4622092 **Dormitorios:** 7 **Baños:** 7 **Terreno:** 1.425m^2 **Construído:** 796m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Magnífica villa situada en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía. Esta impresionante propiedad cuenta con 1.425m2 de parcela y se encuentra en primera línea de golf. Al entrar en la propiedad, una entrada amplia le da la bienvenida a la amplia zona ajardinada bien mantenida. Esta villa recientemente reformada se divide en 4 plantas más ático, 7 dormitorios, 7 baños, aseo de ráfaga, varias salas de estar y zonas de estar, terrazas y zona de ocio. Al entrar en la villa, le recibirá un luminoso vestíbulo con techo alto y acceso a las diferentes zonas de la planta principal. A la derecha hay una habitación con baño en suite que también podría ser una oficina privada. En la parte izquierda, se encuentra una encantadora cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad. Además, en la planta principal se encuentra el comedor, un salón independiente y un salón acogedor con acceso directo a la terraza. Disfrute de las mejores vistas al golf en la gran terraza con diferentes espacios para disfrutar las comidas o simplemente relajarse y disfrutar del sol y las fantásticas vistas. Subiendo a la segunda planta, encontrará dos grandes dormitorios principales, ambos con baño en suite (con bañera y ducha), ambos con acceso a la terraza. En la planta superior, se encuentra un amplio estudio que podría ser utilizado como una oficina, estudio de arte, otro dormitorio, etc. Bajando a la planta inferior, encontraremos, una sala de entretenimiento con una gran sala de cine, bar, zona de juegos y billar, 3 dormitorios completos y 3 baños, un amplio salón-comedor y una cocina abierta. Salimos a la soleada zona de porche que da acceso a los frondosos jardines con una preciosa piscina. En la planta inferior encontramos un garaje muy amplio para 5-6 coches y una zona de gimnasio totalmente equipada. Esta moderna casa está equipada con ascensor en todas las plantas, aire acondicionado individual frío y calor, chimenea, calefacción por suelo radiante, sistema de alarma, persianas eléctricas. ¡Esta casa de estilo clásico está construida con materiales de la mejor calidad y modernizada con elegancia creando un hogar de lujo en una de las zonas más exclusivas de Marbella! Rodeada de los mejores campos de golf como Los Naranjos Golf, Magna Marbella, Las Brisas. ¡A pocos minutos en coche de la playa y Puerto Banús!

Características:

Características
Terraza
Elevar
Terraza
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Gimnasia

Orientación
Sur

Control climatico
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
U/F Calefacción

Puntos de vista
Golf

Configuración
Cerca del golf
Cerca del puerto
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca de la ciudad
Cerca del bosque
Golf de primera línea

Condición
Good

Piscina
Private

Muebles
Sin Amueblar

Cocina
Fully Fitted

Jardín
Private

Seguridad
Sistema de alarmas

Estacionamiento
Cochera
More Than One