

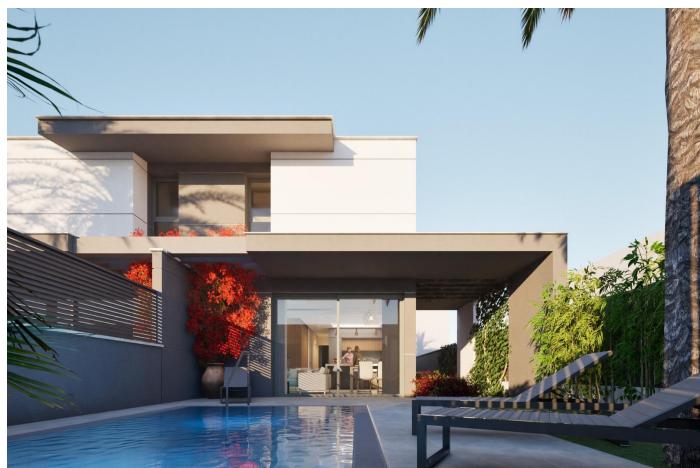


christian@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Cartagena

**359 900 €**

Référence: N8054 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 228m<sup>2</sup> Construite: 128m<sup>2</sup> Terrasse: 49m<sup>2</sup>





## Costa Calida, Los Nietos - Mar Menor

VILLAS JUMELÉES NEUVES À LOS NIETOS, LA MANGA MAR MENOR&#13;&#13;Villas jumelées neuves à Los Nietos, Murcia. &#13;&#13;Nous proposons à la vente 6 villas avec 3 chambres et 3 salles de bains.&#13;&#13;Ces maisons exclusives sont conçues avec des intérieurs élégants et fonctionnels, cuisine entièrement équipée, appareils électroménagers inclus. Les salles de bains sont équipées d'un meuble sous vasque avec lavabo et lumière. Les chambres à coupler comprennent des armoires doublées avec des tiroirs et chaque propriété dispose d'une pré-installation pour l'air conditionné.&#13;&#13;Les extérieurs ne sont pas moins impressionnantes, avec notamment une piscine privée et un grand solarium avec cuisine d'été pour profiter du soleil toute l'année. En outre, les maisons sont équipées de panneaux solaires.&#13;&#13;La plage de sable de Los Nietos, sur la rive occidentale de la Mar Menor, s'étend sur 2,7 kilomètres devant la zone urbaine de Los Nietos, avec une largeur moyenne de 15 mètres.&#13;&#13;En raison de sa position face à la principale zone résidentielle de ce quartier périphérique de la municipalité de Cartagena, elle est très fréquentée en été, bien que les visiteurs hivernaux puissent profiter d'un silence quasi total, car de nombreuses propriétés appartiennent à des habitants des villes de Murcie et de Cartagena ou de plus loin, qui profitent de la zone pour leurs vacances d'été.&#13;&#13;Il s'agit d'une plage de Mar Menor, entourée du cercle protecteur de ce qui est, essentiellement, le plus grand lac d'eau salée d'Europe, bien qu'il soit souvent difficile de penser qu'il s'agit d'un lac car il est alimenté par la Méditerranée et se trouve sur le littoral méditerranéen.&#13;



## Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Private pool	B	B
Parking - Space		
Near schools		
Near Commercial Center		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Location: Coastal		
Double Bedrooms: 3		
garden		
Beach: 100 Meters		
Useable Build Space: 110 Msq.		
Terrace: 49 Msq.		