



Villa / Chalet en venta en Águilas

405.000 €

Referencia: N8076 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 72m² Construído: 117m² Terraza: 72m²





Alto Guadalentín, Águilas

COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN AGUILASExclusivo complejo residencial de apartamentos y villas de obra nueva en Aguilas.El complejo de obra nueva consta de 36 apartamentos de 3 y 2 dormitorios distribuidos en 4 modernos bloques, dotados de 2 piscinas comunitarias y garaje comunitario con plaza de aparcamiento y trastero para cada vivienda; y 10 elegantes villas de 4 dormitorios y 3 baños, cada una con su propia piscina privada.Este complejo residencial ha sido diseñado pensando en la excelencia, ofreciendo amplias terrazas en las plantas baja y primera y solariums en las plantas superiores, donde la vista del horizonte se convierte en un lienzo de experiencias.Las viviendas disponen de cocinas y baños totalmente equipados y preinstalación de aire acondicionado por conductos.Complejo situado a 800 metros del mar, junto a un Centro Comercial.Aguilas se encuentra en una zona excepcional de la Costa Cálida a tan solo 50 minutos del nuevo aeropuerto de Murcia o Almería y a 1h30 del aeropuerto de Alicante.Águilas es una pequeña ciudad con muchos servicios, una larga playa para pasear y relajarse al sol. Es un enclave perfecto para el buceo, los deportes náuticos, el senderismo y el golf.Cuenta con 28 kilómetros de litoral en los que hay 35 playas con diferentes tipos de espesores de arena situadas en diferentes paisajes, desde calas y playas vírgenes en entornos naturales hasta las playas urbanas de la ciudad de Águilas.Su clima desértico y cálido está presente todo el año con una media anual de 22° con temperaturas suaves en invierno y muy calurosas en verano.



Características:

Características

Location: Coastal, Urbanisation

Private pool

Near schools

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Gated

Storage / Trastero

Air Conditioning: Pre-Installed
garden

Beach: 600 Meters

Double Bedrooms: 4

Number of Parking Spaces: 2

Useable Build Space: 100 Msq.

Parking - Space - Garage - Double

Garage

Terrace: 72 Msq.

Calificación energética

B

Clasificación de emisión de CO2

B