



christian@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Cantoria

525.000 €

Referencia: N7351 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 409m<sup>2</sup> Construido: 117m<sup>2</sup> Terraza: 291m<sup>2</sup>





## Inland Almeria, Los Terreros

VILLAS DE OBRA NUEVA SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMERIA &#13;&#13;Obra Nueva de 26 Modernas villas de planta baja con solarium y piscina privada, de 2 y 3 dormitorios, a 500 metros de las playas.&#13;&#13;En pleno centro, gran acceso a todos los servicios del día a día, como restaurantes, bares con exquisita gastronomía, centros educativos, instalaciones deportivas, supermercados, tiendas y centro comercial a 10 min en coche.&#13;&#13;Villas situadas a 60 min del Aeropuerto Internacional de Corvera y a 60 min del Aeropuerto Internacional de Almería.&#13;&#13;El proyecto se va a desarrollar en una parcela elevada donde disfrutará de impresionantes vistas a zonas verdes, situada a tan sólo 500 metros de la playa, cerca de atractivos turísticos muy atractivos como nuestra Geoda, cubierta por enormes cristales de selenita, una variedad transparente o translúcida de yeso, la más grande del mundo que se puede visitar.&#13;&#13;Campos de golf: Aguilón Golf a 5' en coche de la urbanización y Golf San Juan a 3' en coche.&#13;&#13;Incluido en el precio:&#13;Piscina privada con iluminación y ducha exterior.&#13;Solarium equipado con cocina de verano.&#13;Zona ajardinada con césped artificial y alicatada según plano.&#13;Lavadero bajo la escalera con acceso al solarium.&#13;Iluminación LED interior y exterior.&#13;Tomas de TV en todas las habitaciones y porche.&#13;Persianas eléctricas en dormitorios.&#13;Portero automático.&#13;Sanitarios, espejo con LED y pantalla fija.&#13;Armarios empotrados acabados con cajonera y altillo.&#13;Cocina amueblada con encimera y frente de Silestone, electrodomésticos (lavadora, horno, vitrocerámica, campana extractora, lavavajillas, frigorífico y aerotermo).&#13;Las ventanas correderas son de alta seguridad, doble cámara.&#13;Preinstalación de conductos de aire acondicionado con rejillas de retorno.&#13;Preinstalación de placas fotovoltaicas.&#13;Plaza de garaje con césped artificial y zona de aparcamiento dentro de la parcela.&#13;Preinstalación para motor de puerta de parking.&#13;Muro perimetral con valla de simple torsión y seto artificial.&#13;Gas ciudad.&#13;&#13;San Juan de los Terreros, en Andalucía, es un destino costero de ensueño. Sus aguas cristalinas invitan a relajarse bajo el sol y disfrutar de la tranquilidad del mar.&#13;&#13;El estilo de vida en esta encantadora localidad es tranquilo y relajado, con un ritmo pausado que permite apreciar la belleza natural y la rica cultura de la región.&#13;&#13;Con una amplia oferta de restaurantes, bares y actividades al aire libre, San Juan de los Terreros es el lugar perfecto para disfrutar de la vida junto al mar.&#13;



## Características:

### Características

Beach: 500 Meters

Private pool

Parking - Space

Useable Build Space: 98 Msq.

Solarium: Yes

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Location: Coastal

Double Bedrooms: 3

garden

Number of Parking Spaces: 2

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B