

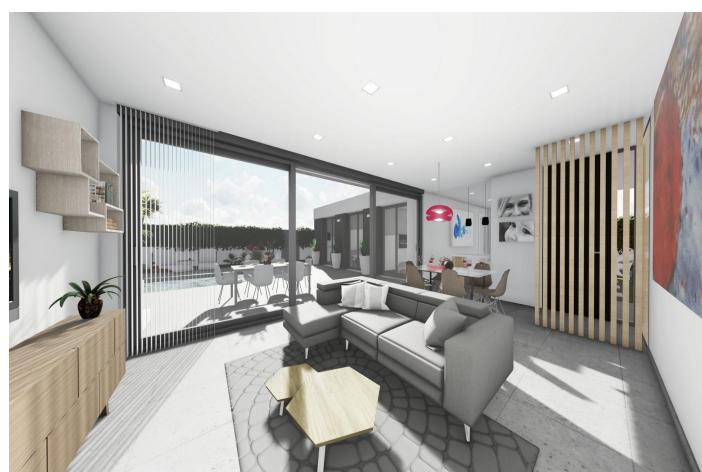


christian@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Cantoria

525 000 €

Référence: N7351 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 409m<sup>2</sup> Construite: 117m<sup>2</sup> Terrasse: 291m<sup>2</sup>





## Inland Almeria, Los Terreros

VILLAS NEUVES SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMERIA &#13;&#13;26 nouvelles constructions Villas modernes au rez-de-chaussée avec solarium et piscine privée, 2 et 3 chambres à coucher, à 500 mètres des plages.&#13;&#13;En plein cœur de la ville, accès facile à tous les services quotidiens, tels que restaurants, bars à la gastronomie exquise, centres éducatifs, installations sportives, supermarchés, magasins et centre commercial à 10 minutes en voiture.&#13;&#13;Les villas sont situées à 60 minutes de l'aéroport international de Corvera et à 60 minutes de l'aéroport international d'Almeria.&#13;&#13;Le projet sera développé sur un terrain surélevé où vous pourrez profiter de vues imprenables sur les espaces verts, situé à seulement 500 mètres de la plage, à proximité d'attractions touristiques très attrayantes telles que notre Géode, recouverte d'énormes cristaux de sélénite, une variété transparente ou translucide de gypse, la plus grande au monde que l'on puisse visiter.&#13;&#13;Terrains de golf : Aguilón Golf à 5' de route du développement et Golf San Juan à 3' de route.&#13;&#13;Inclus dans le prix :&#13;Piscine privée avec éclairage et douche extérieure.&#13;Solarium équipé d'une cuisine d'été.&#13;Zone de jardin paysager avec gazon artificiel et carrelage selon le plan.&#13;Buanderie sous l'escalier avec accès au solarium.&#13;Éclairage LED intérieur et extérieur.&#13;Prises TV dans toutes les pièces et dans le porche.&#13;Stores électriques dans les chambres.&#13;Téléphone d'entrée.&#13;Sanitaires, miroir avec LED et écran fixe.&#13;Placards finis avec tiroirs et mezzanine.&#13;Cuisine équipée avec plan de travail et façade en Silestone, appareils électroménagers (lave-linge, four, plaque vitrocéramique, hotte aspirante, lave-vaisselle, réfrigérateur et aérotherme).&#13;Les fenêtres coulissantes sont de haute sécurité, à double chambre.&#13;Pré-installation des conduits d'air conditionné avec grilles de retour.&#13;Pré-installation de panneaux photovoltaïques.&#13;Parking avec pelouse artificielle et aire de stationnement à l'intérieur de la parcelle.&#13;Pré-installation du moteur de la porte de parking.&#13;Mur d'enceinte avec clôture à torsion simple et haie artificielle.&#13;Gaz de ville.&#13;&#13;San Juan de los Terreros, en Andalousie, est une destination côtière de rêve. Ses eaux cristallines vous invitent à vous détendre sous le soleil et à profiter de la tranquillité de la mer.&#13;&#13;Le style de vie de cette charmante ville est calme et détendu, avec un rythme lent qui vous permet d'apprécier la beauté naturelle et la riche culture de la région.&#13;&#13;Avec un large éventail de restaurants, de bars et d'activités de plein air, San Juan de los Terreros est l'endroit idéal pour profiter de la vie en bord de mer.&#13;



## Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Beach: 500 Meters	B	B
Private pool		
Parking - Space		
Useable Build Space: 98 Msq.		
Solarium: Yes		
Gated		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Location: Coastal		
Double Bedrooms: 3		
garden		
Number of Parking Spaces: 2		