



# Fristående villa till salu i Cantoria

525 000 €

Referens: N7351 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplott: 409m<sup>2</sup> Bygga: 117m<sup>2</sup> Terrass: 291m<sup>2</sup>





## Inland Almeria, Los Terreros

NYBYGGDA VILLOR SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMERIA &#13;&#13;26 nybyggda moderna markplansvillor med solarium och privat pool, 2 och 3 sovrum, 500 meter från stränderna.&#13;&#13;I hjärtat, bra tillgång till alla dagliga tjänster, såsom restauranger, barer med utsökt gastronomi, utbildningscentra, idrottsanläggningar, stormarknader, butiker och köpcentrum 10 min bort med bil.&#13;&#13;Villorna ligger 60 minuter från Corveras internationella flygplats och 60 minuter från Almerias internationella flygplats.&#13;&#13;Projektet kommer att utvecklas på en upphöjd tomt där du kommer att njuta av hisnande utsikt över grönområden, bara 500 meter från stranden, nära mycket attraktiva turistattraktioner som vår Geode, täckt av enorma kristaller av selenit, en transparent eller genomskinlig variant av gips, den största i världen som kan besökas.&#13;&#13;Golfbanor: Aguilón Golf på 5´ bilresa från anläggningen och Golf San Juan på 3´ bilresa.&#13;&#13;Ingår i priset:&#13;Privat pool med belysning och utomhusdusch.&#13;Solarium utrustat med sommarkök.&#13;Anlagd trädgård med konstgräs och kaklat enligt plan.&#13;Tvättstuga under trappan med tillgång till solarium.&#13;Invändig och utvändig LED-belysning.&#13;TV-uttag i alla rum och på verandan.&#13;Elektriska persienner i sovrummen.&#13;Porttelefon.&#13;Sanitetsutrustning, spegel med LED och fast skärm.&#13;Inbyggda garderober med lådor och mezzanin.&#13;Inbyggt kök med Silestone bänkskiva och front, elektriska apparater (tvättmaskin, ugn, keramikhäll, fläkt, diskmaskin, kylskåp och aerotermisk värmare).&#13;Skjutfönstren är högsäkerhetsfönster med dubbla kammare.&#13;Förinstallation av AC-kanaler med returkaller.&#13;Förinstallation av solcellspaneler.&#13;Parkeringsplats med konstgjord gräsmatta och parkeringsplats inne på tomten.&#13;Förinstallation för motor till parkeringsdörr.&#13;Avgränsande vägg med enkelt torsionsstaket och konstgjord häck.&#13;Stadens gas.&#13;&#13;San Juan de los Terreros, i Andalusien, är en drömmig kustdestination. Dess kristallklara vatten inbjuder dig att koppla av under solen och njuta av lugnet i havet.&#13;&#13;Livsstilen i denna charmiga stad är lugn och avslappnad, med ett långsamt tempo som gör att du kan uppskatta den naturliga skönheten och den rika kulturen i regionen.&#13;&#13;Med ett brett utbud av restauranger, barer och utomhusaktiviteter är San Juan de los Terreros den perfekta platsen för att njuta av livet vid havet.&#13;



## Funktioner:

### Funktioner

Beach: 500 Meters

Private pool

Key Ready

Parking - Space

Useable Build Space: 98 Msq.

Solarium: Yes

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Location: Coastal

Double Bedrooms: 3

garden

Number of Parking Spaces: 2

### Energikärkl

B

### CO2 -utsläppsgradering

B