



# Villa / Chalet en venta en Murcia (Municipality)

503.000 €

Referencia: N8300    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 353m<sup>2</sup>    Construído: 107m<sup>2</sup>    Terraza: 27m<sup>2</sup>





## Huerta de Murcia, Baños y Mendigo

VILLAS DE OBRA NUEVA EN ALTAONA GOLF RESORT, MURCIA&#13;&#13;Residencial de obra nueva de bonitas villas en Altaona Golf resort, Murcia.&#13;&#13;Villas de obra nueva con cocina americana, 3 dormitorios, 2 baños, terraza, jardín privado con piscina y plaza de aparcamiento.&#13;&#13;El aire acondicionado frío/calor está diseñado con una máquina de A/C por conductos totalmente instalada. La puerta de entrada a la casa tiene una cerradura blindada con bisagras anti-jemmy. Los armarios interiores disponen de altillo, barra de colgar, cajonera y balda intermedia.&#13;El proyecto cuenta con amplias zonas comunes con multitud de zonas verdes, caminos y zonas de relax.&#13;Situado en un entorno privilegiado donde vivir tranquilamente, en contacto con la naturaleza y la montaña, se consigue calidad de vida, aire puro y espacios abiertos.&#13;&#13;Características:&#13;- Jardín, piscina y aparcamiento privado&#13;- Seguridad y tranquilidad 24/7&#13;- Eficiencia energética A+&#13;- Innovador método de construcción&#13;- Zonas verdes comunitarias y jardines con huerto&#13;&#13;Características opcionales:&#13;- Paneles solares &#13;- Cocina Electrodomésticos &#13;- Instalación de gas &#13;- Punto de carga para coches eléctricos &#13;- Chimenea &#13;- Ascensor (para chalets de 2 plantas) &#13;- Trastero extra en el pasillo&#13;&#13;Residencial situado en Altaona Golf a tan solo 15 minutos en coche del centro de Murcia capital y a 20 minutos de las playas podrá disfrutar de la tranquilidad y seguridad que ofrece el Campo de Golf que cuenta con 18 hoyos y la comodidad de vivir cerca de todos los servicios.&#13;El aeropuerto de Murcia Corvera a tan solo 15 minutos en coche.&#13;



## Características:

### Características

Private pool  
Parking - Space  
Location: Urbanisation  
Near schools  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Number of Parking Spaces: 1  
Useable Build Space: 95 Msq.  
Gated  
Double Bedrooms: 3  
garden  
Air Conditioning: Yes  
Terrace: 27 Msq.  
Location: Rural, Urbanisation

### Calificación energética

A

### Clasificación de emisión de CO2

A