



# Fristående villa till salu i Murcia (Municipality)

503 000 €

Referens: N8300 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplott: 353m<sup>2</sup> Bygga: 107m<sup>2</sup> Terrass: 27m<sup>2</sup>





## Huerta de Murcia, Baños y Mendigo

NYBYGGDA VILLOR I ALTAONA GOLF RESORT, MURCIA&#13;&#13;Nybyggda bostadsområden med vackra villor i Altaona Golf Resort, Murcia.&#13;&#13;Nybyggda villor med kök med öppen planlösning, 3 sovrum, 2 badrum, terrass, privat trädgård med pool och parkeringsplats.&#13;&#13;Den kalla / varma luftkonditioneringen är utformad med en fullt installerad kanaliserad A/C-maskin. Ingångsdörren till huset har ett pansarlås med anti-jemmy gångjärn. De inre garderoberna är utrustade med en mezzanin, hängande bar, byrå och en mellanhylla.&#13;Projektet har gott om gemensamma zoner med många gröna, stigar och avkopplingsområden.&#13;Beläget i en privilegierad miljö där vi kan leva tyst, i kontakt med naturen och bergen, uppnår vi livskvalitet, frisk luft och öppna utrymmen.&#13;&#13;Funktioner:&#13;- Trädgård, pool och privat parkering&#13;- 24/7 säkerhet och lugn och ro&#13;- Energieffektivitet A+&#13;- Innovativ byggmetod&#13;- Gemensamma grönområden och trädgårdar med fruktträdgård&#13;&#13;Tillvalsfunktioner:&#13;- Solpaneler &#13;- Kök Vitvaror &#13;- Gassystem &#13;- Laddningsplats för elbil &#13;- Öppen spis &#13;- Hiss (för villor med 2 våningar) &#13;- Extra förvaringsutrymme i korridoren&#13;&#13;Bostad beläget i Altaona Golf bara 15 minuter med bil från centrum av Murcia huvudstad och 20 minuter från stränderna kan du njuta av lugnet och säkerheten som erbjuds av golfbanan som har 18 hål och komforten att bo nära alla tjänster.&#13;Murcias flygplats Corvera ligger bara 15 minuters bilresa bort.&#13;



## Funktioner:

### Funktioner

Private pool

Parking - Space

Location: Urbanisation

Near schools

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Useable Build Space: 95 Msq.

Gated

Double Bedrooms: 3

garden

Air Conditioning: Yes

Terrace: 27 Msq.

Location: Rural, Urbanisation

### Energikär!

En

### CO2 -utsläppsgradering

En