



christian@abracasabra.es

Freistehende Villa zum Verkauf in Murcia (Municipality)

615.000 €

Referenz: N8305 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 525m² Garten: 213m² Terrasse: 38m²





Huerta de Murcia, Baños y Mendigo

NEU GEBAUTE VILLEN IN ALTAONA GOLF RESORT, MURCIA; Neubau von schönen Villen in Altaona Golf Resort, Murcia. New Build Villen mit offener Küche, 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, Gäste-WC, Terrasse, privater Garten mit Pool und Parkplatz. Eigenschaften: Die Eigenschaften haben Energieausweis Rating A. Klimaanlage mit Kanalisation und Wärmepumpe. Im ganzen Haus, außer in den Bädern. Elektrische Fußbodenheizung im Wohnzimmer und in den Bädern mit individuellem Thermostat pro Zone. Lufterneuerungsanlage in der Küche, den Bädern, der Waschküche und der Gästetoilette. Küche Inklusive Dunstabzugshaube und elektrischem Induktionskochfeld mit 3 Kochstellen. Inklusive LED-Beleuchtung im Wohnzimmer, Flur und Außenbereich. Der Rest der Räume ist für den zukünftigen Besitzer vorbereitet, um seine Beleuchtung zu installieren. USB-Steckdosen in allen Schlafzimmern. Elektronische Gegensprechanlage für den Zugang von außen zum Innenweg. Türklingel am Eingang des Hauses. Hausautomatisierungssystem mit zwei intelligenten Schaltern. Privater Landschaftsgarten mit Tropfbewässerungssystem und Pool. Außenumzäunung der Urbanisation. Zufahrtstore zur Urbanisation: Schiebetor aus Metall mit Fernöffnungssystem. Die Wohnanlage befindet sich in Altaona Golf, nur 15 Autominuten vom Zentrum der Hauptstadt Murcia und 20 Minuten von den Stränden entfernt. Genießen Sie die Ruhe und Sicherheit, die Ihnen der Golfplatz mit seinen 18 Löchern bietet und den Komfort, in der Nähe aller Dienstleistungen zu wohnen. Murcias Flughafen Corvera ist nur 15 Autominuten entfernt;



Eigenschaften:

Merkmale

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Double Bedrooms: 3

garden

Air Conditioning: Yes

Terrace: 38 Msq.

Useable Build Space: 144 Msq.

Location: Rural, Urbanisation

Energiebewertung

A

CO2 -Emissionsbewertung

A