



# Villa / Chalet en venta en Murcia (Municipality)

646.000 €

Referencia: N8305    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 525m<sup>2</sup>    Construído: 213m<sup>2</sup>    Terraza: 38m<sup>2</sup>





## Huerta de Murcia, Baños y Mendigo

VILLAS DE OBRA NUEVA EN ALTAONA GOLF RESORT, MURCIA&#13;&#13;Residencial de obra nueva de bonitas villas en Altaona Golf resort, Murcia.&#13;&#13;Villas de obra nueva con cocina americana, 3 dormitorios, 3 baños, aseo, terraza, jardín privado con piscina y plaza de garaje.&#13;&#13;Características:&#13;- Las viviendas tienen Certificado Energético Calificación A.&#13;- Instalación de aire acondicionado por conductos con bomba de calor. En toda la vivienda excepto baños.&#13;- Suelo radiante eléctrico en salón y baños con termostato individual por zona.&#13;- Sistema de renovación de aire en cocina, baños, lavadero y aseo de invitados.&#13;- Cocina Incluye campana extractora y placa de inducción eléctrica con 3 puntos de cocción.&#13;- Incluye iluminación LED en salón, pasillo y exterior. El resto de estancias están preparadas para que el futuro propietario instale su iluminación.&#13;- Tomas USB en todos los dormitorios.&#13;- Portero electrónico para acceso desde el exterior al camino interior. Timbre en la entrada de la vivienda.&#13;- Sistema domótico con dos interruptores inteligentes.&#13;- Jardín privado ajardinado con sistema de riego por goteo y la piscina.&#13;- Vallado exterior de la urbanización.&#13;- Puertas de acceso de vehículos a la urbanización: Puerta corredera metálica con sistema de apertura a distancia&#13;&#13;Residencial situado en Altaona Golf a tan solo 15 minutos en coche del centro de Murcia capital y a 20 minutos de las playas podrá disfrutar de la tranquilidad y seguridad que ofrece el Campo de Golf que cuenta con 18 hoyos y la comodidad de vivir cerca de todos los servicios.&#13;El aeropuerto de Murcias Corvera a tan solo 15 minutos en coche.&#13;



## Características:

### Características

Private pool  
Parking - Space  
Location: Urbanisation  
Near schools  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Double Bedrooms: 3  
garden  
Air Conditioning: Yes  
Terrace: 38 Msq.  
Useable Build Space: 144 Msq.  
Location: Rural, Urbanisation

### Calificación energética

A

### Clasificación de emisión de CO2

A