



# Adosada en venta en Orihuela

459.900 €

Referencia: N8519    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 105m<sup>2</sup>    Construido: 99m<sup>2</sup>    Terraza: 98m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Pilar de la Horadada

Viviendas de Obra Nueva a 200 Metros de la Playa de Las Higuericas&#13;&#13;Viviendas modernas en Torre de la Horadada&#13;Situada en la pintoresca localidad costera de Torre de la Horadada, esta nueva promoción está perfectamente ubicada a sólo 200 metros de la impresionante Playa de Las Higuericas. Ofreciendo modernos dúplex, bungalows de planta baja con jardín privado, bungalows de planta alta con solarium y elegantes apartamentos, esta comunidad combina el diseño contemporáneo con un toque de exclusividad. Las viviendas, de 2 y 3 dormitorios, se adaptan a las necesidades de cada estilo de vida.&#13;&#13;Excepcionales servicios comunitarios&#13;Todas las viviendas disponen de aparcamiento privado, amplias terrazas, zonas verdes ajardinadas y acceso a una piscina comunitaria. Estas viviendas, cuidadosamente diseñadas para mejorar el confort y la comodidad, ofrecen un entorno perfecto para relajarse y disfrutar.&#13;&#13;Características premium para el máximo confort&#13;Cada propiedad incluye:&#13;Persianas motorizadas en todas las habitaciones.&#13;Puertas delanteras reforzadas para mayor seguridad.&#13;Calefacción por suelo radiante en los baños.&#13;Muebles de baño y mamparas de ducha.&#13;Iluminación exterior de terrazas y jardines.&#13;Electrodomésticos incluidos: campana extractora, vitrocerámica, horno, frigorífico, lavavajillas, microondas y lavadora.&#13;Además, los bungalows de planta baja y los solariums cuentan con duchas de agua caliente y fría, mientras que todas las viviendas se benefician de un sistema aerotérmico de bajo consumo para el agua caliente.&#13;&#13;Ubicación privilegiada en Torre de la Horadada&#13;Esta urbanización está situada en una zona vibrante pero tranquila, con fácil acceso a los servicios y atracciones esenciales:&#13;Playa de Las Higuericas: A sólo 200 metros.&#13;&#13;Aeropuerto de Murcia: Aproximadamente a 30 km.&#13;&#13;Campo de Golf Lo Romero: A tan sólo 10 km.&#13;&#13;Centro Comercial Dos Mares: 11 km.&#13;&#13;Puerto de San Pedro del Pinatar: 8 km.&#13;&#13;Disfrute de un estilo de vida costero único, combinando hermosas playas, opciones gastronómicas y actividades de ocio muy cerca.&#13;&#13;La casa de sus sueños le espera&#13;No pierda la oportunidad de poseer una casa moderna y bien equipada en uno de los lugares más deseados de la Costa Blanca. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o para concertar una visita.&#13;



## Características:

### Características

Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Useable Build Space: 85 Msq.  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Double Bedrooms: 3  
garden  
Near Trees  
Beach: 200 Meters  
Terrace: 98 Msq.

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B