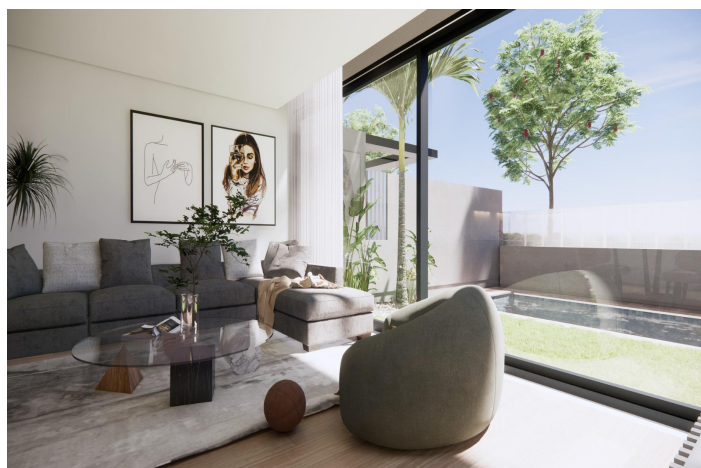




## Frakoblet villa til salg i Torre Pacheco

515.500 €

Reference: N8337   Soveværelser: 3   Badeværelser: 3   Grundstørrelse: 217m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 223m<sup>2</sup>   Terrasse: 77m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Torre Pacheco

NYBYGGEDE VILLAER I PRIVAT GATED RESORT I MURCIA-PROVINCEN

Nybyggede villaer i privat lukket resort i Murcia-regionen, omgivet af fremragende golfbaner og kun 10 minutter fra sandstrandene ved Mar Menor-havet.

Placeret på en privilegeret beliggenhed, anden linje af lagunen med hvidt sand og turkis vand. Kun få skridt fra hovedindgangen præsenterer vi disse fantastiske villaer med 3 soveværelser.

Disse luksurvillaer tilbyder en harmonisk blanding af moderne elegance og raffinement og er færdiggjort efter de højeste standarder. Det vigtigste opholdsområde flyder igennem til haven og poolområdet og skaber en perfekt atmosfære for ro og skønhed.

Den åbne planløsning forbinder stuen, spisepladsen med det moderne køkken og skaber et problemfrit flow til at underholde eller nyde en dejlig stille aften.

Køkkenet er fuldt udstyret med de nyeste apparater og materialer.

Det tredje soveværelse i stueetagen kan let bruges som et studie eller et privat arbejdsområde for den perfekte balance mellem arbejde og liv.

Det store solarium giver mange muligheder for at slappe af, spise under åben himmel eller bare nyde solbadning og den fantastiske udsigt til lagunen og videre ud i verden.

Derudover præsenterer disse storslåede villaer denne spektakulære kælder på over 100m<sup>2</sup> med en engelsk gårdhave, der giver grønt og en overflod af naturligt lys til dette multifunktionelle område, der kan bruges som et fitnesscenter.

område, der kan bruges som et fitnesscenter, biografum eller underholdende.

Beliggende i et privat gated resort med hovedindgang og 24 timers sikkerhed. Resortet er designet omkring et imponerende grønt område på 126.000 m<sup>2</sup>.

Det består af vandre- og cykelstier, sportsfaciliteter, paddle- og tennisbaner, en minigolfbane, haver, hundeparker, fritidsområder, klubhus.... I det centrale område ligger også feriestedets juvel, en krystalklar kunstig sø med en vandoverflade på næsten 17.000 m<sup>2</sup>, omgivet af hvide sandstrande og palmer, som bringer et stykke af Caribien til Murcia-regionen.

Der er 2 øer i søen, hvoraf den ene har sin egen bar, og der er også »beach Chiringuitos« spredt rundt om søen.

Feriestedet er strategisk placeret mindre end 4 km fra stranden og byen Los Alcázares, hvor du kan dyrke forskellige vandsportsgrene, omgivet af flere golfbaner og byen Cartagena mindre end 15 minutter i bil og 22 km fra Murcia lufthavn, og har derfor et bredt kulturelt, gastronomisk og sportsligt tilbud inden for rækkevidde.



Funktioner:

Funktioner

- Private pool
- Parking - Space
- Near schools
- Near Commercial Center
- Solarium: Yes
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 3
- garden
- Under-Build / Basement
- Air Conditioning: Yes
- Terrace: 77 Msq.
- Useable Build Space: 177 Msq.
- Location: Rural, Urbanisation

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B