



# Frakoblet villa til salg i Torre Pacheco

1.190.000 €

Reference: N8338   Soveværelser: 3   Badeværelser: 3   Grundstørrelse: 426m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 321m<sup>2</sup>   Terrasse: 146m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Torre Pacheco

NYBYGGEDE VILLAER I PRIVAT GATED RESORT I MURCIA-PROVINCEN

Nybyggede villaer i privat gated resort i Murcia-regionen, omgivet af fremragende golfbaner og kun 10 minutter fra sandstrandene i Mar Menor-havet.

15 nybyggede uafhængige villaer har 3 soveværelser, 3 badeværelser, gæstetoilet, stor stue - køkken med en vidunderlig dobbelt højde, terrasse med pool, privat solarium med forudinstallation til jacuzzi, kælder.

Moderne villaer skiller sig ud for sin høje kvalitet og for sine veludnyttede rum, en engelsk gårdhave til et højere niveau, der giver mulighed for at skabe store rum, der replikerer komforten i kælderen, som med et toilet, bryggers og vaskeri, gulvene er færdige, væggene malet og har forudinstallation af A / C.

Beliggende i et privat gated resort med hovedindgang og 24 timers sikkerhed. Resortet er designet omkring et imponerende 126.000 m<sup>2</sup> grønt område.

Det består af vandre- og cykelstier, sportsfaciliteter, padle- og tennisbaner, en minigolfbane, haver, hundeparker, fritidsområder, klubhus.... I det centrale område ligger også feriestedets juvel, en krystalklar kunstig sø med en vandoverflade på næsten 17.000 m<sup>2</sup>, omgivet af hvide sandstrande og palmer, som bringer et stykke af Caribien til Murcia-regionen.

Der er 2 øer i søen, hvoraf den ene har sin egen bar, og der er også »beach Chiringuitos« spredt rundt om søen.

Feriestedet er strategisk placeret mindre end 4 km fra stranden og byen Los Alcázares, hvor du kan dyrke forskellige vandsportsgrene, omgivet af flere golfbaner og byen Cartagena mindre end 15 minutter i bil og 22 km fra Murcia lufthavn, og har derfor et bredt kulturelt, gastronomisk og sportsligt tilbud inden for rækkevidde.



## Funktioner:

### Funktioner

Location: Coastal, Urbanisation

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Gated

Storage / Trastero

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

garden

Under-Build / Basement

Number of Parking Spaces: 2

Location: Rural, Urbanisation

Terrace: 146 Msq.

Useable Build Space: 159 Msq.

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B