



# Fristående villa till salu i Torre Pacheco

1 190 000 €

Referens: N8338 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplot: 426m<sup>2</sup> Bygga: 321m<sup>2</sup> Terrass: 146m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Torre Pacheco

NYBYGGDA VILLOR I PRIVAT GATED RESORT I PROVINSEN MURCIA&#13;&#13;Nybyggda villor i privat gated resort i Murcia-regionen, omgiven av utmärkta golfbanor och bara 10 minuter från sandstränderna i Mar Menor-havet. &#13;&#13;15 nybyggda fristående villor har 3 sovrum, 3 badrum, gästtoalett, stort vardagsrum - kök med en underbar dubbelhöjd, terrass med pool, privat solarium med förinstallation för jacuzzi, källare.&#13;&#13;Moderna villor sticker ut för sina högkvalitativa ytbehandlingar och för sina välanvända utrymmen, en engelsk uteplats till en högre nivå som ger möjlighet att skapa stora utrymmen som replikerar komforten i källaren som med toalett, tvättstuga och tvättstuga, golven är färdiga, väggarna målade och har förinstallation av A / C.&#13;&#13;Beläget i en privat gated resort, med en huvudentré och 24 timmars säkerhet. Anläggningen är utformad kring ett imponerande grönområde på 126.000 m2.&#13;&#13;Den består av gång- och cykelvägar, sportanläggningar, paddel- och tennisbanor, en minigolfbana, trädgårdar, hundparker, fritidsområden, klubbhus.... I det centrala området ligger också anläggningens juvel, en kristallklar konstgjord sjö med en vattenyta på nästan 17.000 m2, omgiven av vita sandstränder och palmer, som för en bit av Karibien till Murcia-regionen.&#13;&#13;Det finns 2 öar i sjön, en av dem har sin egen bar, det finns också "beach Chiringuitos" spridda runt sjön.&#13;&#13;Anläggningen är strategiskt belägen mindre än 4 km från stranden och staden Los Alcázares, där du kan utöva olika vattensporter, omgiven av flera golfbanor och staden Cartagena mindre än 15 minuter med bil och 22 km från Murcia flygplats, och har därför ett brett kulturellt, gastronomiskt och sportutbud inom räckhåll.&#13;



## Funktioner:

### Funktioner

Location: Coastal, Urbanisation  
Private pool  
Parking - Space  
Near schools  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Gated  
Storage / Trastero  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Double Bedrooms: 3  
garden  
Under-Build / Basement  
Number of Parking Spaces: 2  
Location: Rural, Urbanisation  
Terrace: 146 Msq.  
Useable Build Space: 159 Msq.

### Energikär!

B

### CO2 -utsläppsgradering

B