



## Bungalow en venta en San Javier

349.000 €

Referencia: N8374   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 94m<sup>2</sup>   Terraza: 119m<sup>2</sup>





## Costa Calida, San Javier (town)

BUNGALOWS DE OBRA NUEVA EN RODA GOLF&#13;&#13;Complejo residencial de nueva construcción situado en una parcela orientada al sur dentro del prestigioso Roda Golf & Beach Resort, bordeando el campo con sus cuidadas calles y lagos.&#13;Este hermoso complejo consta de 37 amplias viviendas que rodean una impresionante piscina y jardines comunitarios.&#13;&#13;Este moderno residencial ofrece una gama de tipos de propiedad, vistas y orientaciones, de acuerdo a sus necesidades. Todos los bungalows disponen de 3 dormitorios dobles, 2 baños, un amplio y luminoso salón-comedor con cocina americana y un fantástico espacio exterior. Todos incluyen aparcamiento fuera de la carretera y un trastero privado.&#13;&#13;Los 18 bungalows de la planta baja cuentan con una terraza interior y un jardín que dan a los jardines comunitarios y a la zona de la piscina, así como una gran terraza trasera cerrada y un jardín.&#13;Los 18 áticos cuentan con un balcón frontal en el salón, así como un fantástico solarium privado de 90m2 con cocina de verano.&#13;&#13;El complejo residencial se ha diseñado para aprovechar al máximo el espacio y la luz. Magníficamente construida e incluyendo una amplia gama de extras, esta exclusiva promoción es un verdadero oasis en la Costa Cálida española.&#13;&#13;En el corazón de la urbanización se encuentra una impresionante zona de piscina comunitaria, rodeada de vegetación mediterránea. Con sol todo el día gracias a su orientación sur, es el lugar perfecto para nadar, relajarse y disfrutar del sol murciano.&#13;&#13;Además de disfrutar de un fantástico espacio interior, las viviendas de la planta baja cuentan con una hermosa terraza delantera y un jardín privado adicional que conduce al interior de la urbanización con sus impresionantes jardines comunitarios y zona de piscina.&#13;&#13;Además, ofrecen una terraza trasera y un jardín cerrado para la máxima privacidad, con una puerta que conduce al exterior de la urbanización. La doble orientación garantiza que las viviendas disfruten de sol y sombra durante todo el día.&#13;&#13;Un precioso campo de 18 hoyos diseñado por Dave Thomas con lagos, bunkers estratégicamente situados, greens ondulados y exuberante vegetación mediterránea. Un complejo privado con seguridad 24 horas, su propia parada de taxis, una impresionante casa club con restaurante a la carta, gimnasio con vistas al lago y zona deportiva. Y todo ello a un paseo o en bicicleta de las playas y tranquilas aguas de la laguna interior del Mar Menor.&#13;&#13;Este residencial tiene una fantástica selección de playas de arena dorada a sus puertas, así como una amplia gama de deportes acuáticos. Disfrute tanto del Mar Menor como del Mediterráneo desde este paraíso de la costa murciana.&#13;



## Características:

### Características

- Parking - Space
- Location: Urbanisation
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Solarium: Yes
- Near Golf / Golf Resort Property
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Useable Build Space: 80 Msq.
- Storage / Trastero
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Double Bedrooms: 3
- Beach: 3500 Meters
- Terrace: 119 Msq.

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B