



christian@abracasabra.es

Appartement à vendre à Torre Pacheco

399 000 €

Référence: N6738 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 302m² Construite: 69m² Terrasse: 75m²





Mar Menor, Torre Pacheco

NOUVELLE CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE DANS UN COMPLEXE PRIVÉ FERMÉ DANS LA PROVINCE DE MURCIA; Ce complexe résidentiel de nouvelle construction compte 60 appartements répartis en 4 blocs avec des terrasses au rez-de-chaussée, au premier et au deuxième étage, une piscine communautaire, une piscine chauffée et un solarium avec cuisine d'été sur les penthouses, pour profiter de toutes les heures de soleil tous les jours de l'année. Les propriétés disposent de 2 chambres à coucher et de 2 salles de bain ainsi que d'une place de parking et d'un débarras au sous-sol. Ces logements sont conçus avec un style contemporain et un concept ouvert, comprenant une cuisine entièrement équipée et un salon-salle à manger. Les propriétés répondront aux normes les plus élevées et comprendront : Cuisine entièrement meublée et équipée avec four et micro-ondes en colonne, réfrigérateur et lave-vaisselle intégrés, plaque à induction et hotte aspirante. Éclairage LED : à l'intérieur de la propriété (salle à manger, cuisine, couloirs et salles de bains), ainsi que dans les espaces extérieurs. Armoires doublées avec tiroirs. Stores motorisés dans les chambres. Sols chauffants dans les salles de bains. Salles de bains entièrement équipées avec toilettes, meuble-lavabo, miroir, douche avec effet pluie et panneaux de séparation. Pré-installation de la climatisation par conduits. Pré-installation d'une borne de recharge pour véhicules électriques. Solarium avec cuisine d'été, avec pré-installation d'appareils électriques. Piscine communautaire. Piscine chauffée. Place de parking et débarras au sous-sol. Situé dans un complexe privé fermé, avec une entrée principale et une sécurité 24 heures sur 24. Le complexe est conçu autour d'un impressionnant espace vert de 126.000 m². Il comprend des sentiers pédestres et des pistes cyclables, des installations sportives, des courts de paddle et de tennis, un mini-golf, des jardins, des parcs pour chiens, des zones de loisirs, un clubhouse..... Dans la zone centrale se trouve également le joyau de la station, un lac artificiel cristallin de près de 17 000 m² de surface d'eau, entouré de plages de sable blanc et de palmiers, apportant un morceau des Caraïbes dans la région de Murcie. Il y a 2 îles dans le lac, l'une d'entre elles a son propre bar, il y a aussi des "Chiringuitos de plage" répartis autour du lac. La station est stratégiquement située à moins de 4 km de la plage et de la ville de Los Alcázares, où vous pouvez pratiquer divers sports nautiques, entourée de plusieurs terrains de golf et de la ville de Cartagena à moins de 15 minutes en voiture et à 22 km de l'aéroport de Murcie, ayant ainsi une large offre culturelle, gastronomique et sportive à portée de main.



Spécification:

| Caractéristiques | Cote d'énergie | Cote d'émission de CO2 |
|--------------------------------------|----------------|------------------------|
| Private pool | B | B |
| Key Ready | | |
| Parking - Space | | |
| Location: Urbanisation | | |
| Near schools | | |
| Communal Pool | | |
| Number of Parking Spaces: 1 | | |
| Beach: 4000 Meters | | |
| Gated | | |
| Storage / Trastero | | |
| Furnished | | |
| Double Bedrooms: 2 | | |
| Air Conditioning: Yes, Pre-Installed | | |
| Useable Build Space: 55 Msq. | | |
| Elevator/Lift | | |
| Terrace: 75 Msq. | | |