



# Maison de ville à vendre à Dolores

425 000 €

Référence: N8456    Chambres: 3    Bain: 3    Terrain: 200m<sup>2</sup>    Construite: 103m<sup>2</sup>    Terrasse: 61m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, Dolores

Nouvelle construction de quads et de maisons en rangée à Dolores. Ce projet résidentiel moderne à Dolores propose des maisons en rangée et des maisons de ville nouvellement construites. Conçues dans un esprit de style contemporain et de confort, les maisons sont réparties sur deux étages et offrent 3 chambres et 3 salles de bains. La cuisine ouverte est parfaitement reliée au salon, qui donne directement sur une terrasse et un jardin privés. Chaque maison dispose également d'une piscine privée et d'une place de parking. Finitions de haute qualité et équipements modernes. Ces maisons sont construites avec des matériaux et des finitions de haute qualité. Les menuiseries extérieures sont en aluminium à rupture de pont thermique et les salles de bains sont équipées de cabines de douche en verre. L'éclairage LED est installé dans toute la propriété, ce qui garantit l'efficacité énergétique et une ambiance moderne. Ces caractéristiques se combinent pour créer un environnement de vie confortable et élégant pour vous et votre famille. Un emplacement de choix à proximité des services quotidiens. Situées à la périphérie de la charmante ville de Dolores, ces maisons ne sont qu'à quelques pas des services quotidiens essentiels, notamment des magasins, des restaurants et des commodités locales. Dolores fait partie de la région de Vega Baja del Segura, dans le sud de la province d'Alicante, connue pour ses paysages agricoles et son rythme de vie détendu. A proximité des principaux points d'intérêt. Plage de La Marina : 10 km. Plage de Guardamar : 10 km. Aéroport d'Alicante : 30 km. Aéroport de Murcia-Corvera : 60 km. Terrains de golf : 15 km. Centres commerciaux : 12 km. Parfait pour profiter du style de vie de la Costa Blanca. Avec un climat méditerranéen, de belles plages à quelques minutes en voiture et plusieurs terrains de golf à proximité, ce lotissement offre l'équilibre idéal entre détente et loisirs. Que vous recherchiez une maison de vacances ou une résidence permanente, ces nouvelles constructions à Dolores offrent un cadre de vie moderne dans un endroit serein et bien desservi.



## Spécification:

### Caractéristiques

Private pool  
Beach: 12000 Meters  
Parking - Space  
Near schools  
Near Commercial Center  
Number of Parking Spaces: 1  
Useable Build Space: 95 Msq.  
Gated  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Double Bedrooms: 3  
Patio  
garden  
Terrace: 61 Msq.  
Location: Rural, Urbanisation

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B