



## Villa / Chalet en venta en Dolores

420.000 €

Referencia: N8458   Dormitorios: 3   Baños: 3   Terreno: 155m<sup>2</sup>   Construido: 90m<sup>2</sup>   Terraza: 36m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, Dolores

Chalets adosados de obra nueva en Dolores&#13;&#13;Esta moderna urbanización de Dolores cuenta con chalets adosados de nueva construcción. Diseñadas con un estilo contemporáneo y pensando en la comodidad, cada casa se distribuye en dos plantas, con 3 dormitorios y 3 baños. La cocina abierta conecta perfectamente con el salón, que conduce directamente a una terraza privada y al jardín. Además, cada vivienda cuenta con su propia piscina privada y plaza de aparcamiento.&#13;&#13;Acabados de alta calidad y servicios modernos&#13;&#13;Estas viviendas están construidas con materiales y acabados de alta calidad. La carpintería exterior es de aluminio con rotura de puente térmico, y los baños cuentan con mamparas de ducha de cristal. La iluminación LED instalada en toda la vivienda garantiza la eficiencia energética y un ambiente moderno. Estas características se combinan para crear un entorno de vida cómodo y elegante para usted y su familia.&#13;&#13;Ubicación privilegiada cerca de los servicios diarios&#13;&#13;Situadas en las afueras de la encantadora localidad de Dolores, estas viviendas están a un corto paseo de los servicios esenciales del día a día, incluyendo tiendas, restaurantes y servicios locales. Dolores forma parte de la comarca de la Vega Baja del Segura, al sur de la provincia de Alicante, conocida por sus paisajes agrícolas y su relajado ritmo de vida.&#13;&#13;Cerca de Puntos de Interés&#13;&#13;Playa de La Marina: 10 km&#13;Playa de Guardamar: 10 km&#13;Aeropuerto de Alicante: 30 km&#13;Aeropuerto Murcia-Corvera: 60 km&#13;Campos de Golf: 15 km&#13;Centros Comerciales: 12 km&#13;&#13;Perfecto para disfrutar del estilo de vida de la Costa Blanca&#13;&#13;Con el clima mediterráneo, hermosas playas a un corto trayecto en coche y varios campos de golf cercanos, esta urbanización ofrece el equilibrio ideal de relajación y ocio. Tanto si busca una casa de vacaciones como una residencia permanente, estas viviendas de nueva construcción en Dolores ofrecen una vida moderna en un lugar sereno y bien comunicado.&#13;



## Características:

### Características

- Private pool
- Beach: 12000 Meters
- Parking - Space
- Near schools
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Useable Build Space: 80 Msq.
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Double Bedrooms: 3
- garden
- Terrace: 36 Msq.
- Location: Rural, Urbanisation

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B