



# Frakoblet villa til salg i San Pedro del Pinatar

479.900 €

Reference: N8461   Soveværelser: 3   Badeværelser: 3   Grundstørrelse: 200m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 134m<sup>2</sup>   Terrasse: 58m<sup>2</sup>





## Costa Calida, San Pedro del Pinatar

Luksusvillaer i San Pedro del Pinatar - moderne bolig med førsteklasses beliggenhed&#13;&#13;Oversigt over fantastiske nybyggede villaer&#13;&#13;Oplev indbegrebet af luksusliv i San Pedro del Pinatar med disse enestående nybyggede villaer. Hver villa er omhyggeligt designet med sans for detaljer og byder på et rummeligt og solbeskinnet interiør, der blander stil med komfort. Disse villaer har en stue, spiseplads og køkken i åbent plan, hvilket skaber et problemfrit flow i hele det primære opholdsrum. Med 3 soveværelser, herunder en master suite med walk-in closet og eget badeværelse, er disse boliger perfekte til dem, der søger både elegance og funktionalitet.&#13;&#13;Private udendørsarealer og avancerede faciliteter&#13;&#13;Hver villa ligger på en privat grund på ca. 200 kvadratmeter, hvilket giver rigelig plads til udendørs ophold og afslapning. Ejendommen har en privat pool, som er perfekt til at nyde varme middelhavsdage, og et afmærket parkeringsområde. Et stort privat solarium giver en smuk plads til solbadning, underholdning eller bare til at nyde de fredelige omgivelser. Disse villaer tilbyder en livsstil af høj kvalitet med førsteklasses faciliteter og moderne bekvemmeligheder i et af Spaniens mest eftertragtede kystområder.&#13;&#13;Førsteklasses beliggenhed i San Pedro del Pinatar&#13;&#13;San Pedro del Pinatar er kendt for sine smukke strande, sit livlige samfund og sin nærhed til vigtige serviceydelser og fritidsaktiviteter. Disse villaer ligger kun 900 m fra stranden og vandsportsfaciliteterne og giver beboerne mulighed for at nyde al den naturlige skønhed og de rekreative muligheder ved Mar Menor-kysten. Villaerne ligger også tæt på en bred vifte af lokale faciliteter, herunder butikker, restauranter og barer. Større indkøbscentre ligger kun en kort køretur væk, hvilket giver beboerne nem adgang til en række forskellige detailhandelsmuligheder.&#13;&#13;Tæt på vigtige interessepunkter&#13;&#13;Murcia-Corvera Lufthavn: Ca. 30 km væk og tilbyder bekvemme internationale og indenlandske rejsemuligheder.&#13;Alicante lufthavn: Kun en times kørsel (ca. 85 km), hvilket giver adgang til mange globale destinationer.&#13;Flere golfbaner som Lo Romero, Roda Golf eller La Serena inden for kort køreafstand, perfekt til golfentusiaster.&#13;Indkøbscentre: 10 minutters kørsel til Dos Mares Shopping Center, der tilbyder forskellige detailbutikker, restauranter og underholdningsmuligheder.&#13;Strandene i Mar Menor: Kun 900 m fra villaerne er disse sandstrande ideelle til afslapning, svømning og vandaktiviteter.&#13;&#13;Oplev charmen ved San Pedro del Pinatar&#13;&#13;San Pedro del Pinatar byder på charmen ved en traditionel spansk kystby, samtidig med at den har alle moderne bekvemmeligheder. Den strategiske placering nær Mar Menor og Costa Cálida sikrer nem adgang til smukke strande, faciliteter af høj kvalitet og en levende lokal kultur, hvilket gør det til det ideelle sted at kalde sig hjem.&#13;



## Funktioner:

### Funktioner

Near Bus Route  
Useable Build Space: 120 Msq.  
Private pool  
Parking - Space  
Near schools  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Beach: 900 Meters  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Location: Coastal  
Double Bedrooms: 3  
garden  
Terrace: 58 Msq.

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B