



## Freistehende Villa zum Verkauf in Algorfa

478.000 €

Referenz: N8485 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 315m<sup>2</sup> Garten: 113m<sup>2</sup> Terrasse: 57m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, Algorfa

Exklusive Neubauvillen in der Golfplatzgegend von Algorfa&#13;&#13;Entdecken Sie diese atemberaubenden Neubauvillen in Algorfa, eingebettet in die ruhige Umgebung eines der renommiertesten Golfresorts Spaniens, dem La Finca Golf & Spa Resort. Im Süden der Provinz Alicante gelegen, kombiniert diese exklusive Anlage luxuriöses Wohnen mit den Vorzügen eines Resorts und ist damit das ideale Zuhause für Golfliebhaber und alle, die einen entspannten mediterranen Lebensstil suchen.&#13;&#13;Elegante 3-Schlafzimmer-Villen mit privatem Pool und modernem Design&#13;&#13;Jede Villa erstreckt sich über zwei geräumige Etagen und verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Bäder. Die offene Küche geht nahtlos in den Wohnbereich über, in dem große Fenster und Glasschiebetüren für reichlich natürliches Licht und einen direkten Zugang zur Terrasse und zum privaten Pool sorgen. Ein praktischer Privatparkplatz gehört zum Grundstück und unterstreicht die Bequemlichkeit und Exklusivität dieser Häuser.&#13;&#13;Erstklassige Ausstattung und intelligente Haustechnik&#13;&#13;Diese Villen verfügen über eine Reihe von hochwertigen Ausstattungsmerkmalen, die für maximalen Komfort und Sicherheit sorgen. Genießen Sie die Annehmlichkeiten eines privaten Innenparkplatzes, elektrischer Rollläden, einer Klimaanlage und eines ausgeklügelten Hausautomationssystems. Darüber hinaus sorgt ein vollständig installiertes Alarmsystem für Ruhe und Sicherheit. Die Süd-/Südwest-Ausrichtung sorgt das ganze Jahr über für eine optimale natürliche Beleuchtung, die den Energieverbrauch senkt, indem sie von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang für Wärme und Helligkeit sorgt.&#13;&#13;Helle, offen gestaltete Wohnräume mit traditionellen Akzenten&#13;&#13;Die Häuser sind offen gestaltet und verfügen über große Fenster und Schiebetüren, die die Querlüftung fördern und die Innenräume frisch und lichtdurchflutet halten. Das architektonische Design kombiniert moderne Ästhetik mit traditionellen Elementen wie Steinakzenten an der Fassade und Holzdetails und schafft so eine warme, einladende Atmosphäre. Mit einem EPC A-Rating bieten diese Villen Energieeffizienz und Nachhaltigkeit, was sie zu einer umweltfreundlichen Wahl für Hausbesitzer macht.&#13;&#13;Erstklassige Lage mit Zugang zu Stränden und wichtigen Attraktionen&#13;&#13;Diese Villen befinden sich in der etablierten Stadt Algorfa und sind nur eine kurze Autofahrt von den unberührten Stränden von Guardamar und Torre Vieja entfernt, wo Sie über 300 Sonnentage im Jahr genießen können. In der Nähe finden Sie Einkaufszentren, gute Restaurants und lebhaftes Unterhaltungsmöglichkeiten. Die hervorragende Infrastruktur und die Nähe zu den Hauptverkehrsstraßen, einschließlich der Autobahn AP-7, sorgen für eine gute Anbindung an beliebte Ziele wie Orihuela, Elche, Murcia und Alicante. Der Flughafen von Alicante ist nur 40 km und der Flughafen von Murcia 55 km entfernt, so dass Sie bequem reisen können.&#13;&#13;Ihr mediterranes Traumhaus erwartet Sie - kontaktieren Sie uns noch heute&#13;&#13;Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine luxuriöse Villa in Algorfas prestigeträchtigstem Golfresort zu besitzen. Erleben Sie die perfekte Mischung aus modernem Komfort, traditionellem Charme und mediterranem Lebensstil. Kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr Traumhaus zu entdecken.&#13;



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private pool  
Parking - Space  
Location: Urbanisation  
Near schools  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Beach: 14000 Meters  
Near Golf / Golf Resort Property  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Double Bedrooms: 3  
garden  
Air Conditioning: Yes  
Useable Build Space: 100 Msq.  
Terrace: 57 Msq.

### Energiebewertung

A

### CO2 -Emissionsbewertung

A