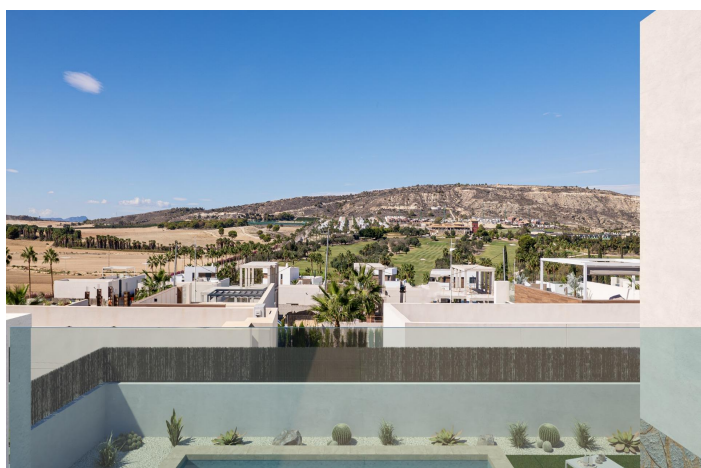




Vrijstaande villa te koop in Algorfa

478.000 €

Referentie: N8485 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 315m² Perceelgrootte: 113m² Terras: 57m²





La Vega Baja, Algorfa

Exclusieve nieuwbouw villa's in Algorfa Golf Course AreaOntdek deze prachtige nieuwbouwwilla's in Algorfa, genesteld in de serene omgeving van een van de meest prestigieuze golfresorts van Spanje, La Finca Golf & Spa Resort. Dit exclusieve project ligt in het zuidelijke deel van de provincie Alicante en combineert luxe wonen met de voordelen van voorzieningen in resortstijl, waardoor het de ideale woning is voor golf liefhebbers en mensen die op zoek zijn naar een ontspannen mediterrane levensstijl.Elegante villa's met 3 slaapkamers, privézwembad en modern designElke villa is zorgvuldig ontworpen over twee ruime verdiepingen, met 3 slaapkamers en 2 badkamers. De open keuken loopt naadloos over in de woonkamer, waar grote ramen en glazen schuifdeuren zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en directe toegang tot het terras en het privézwembad. Een handige privéparkeerplaats is inbegrepen op het perceel, wat het gemak en de exclusiviteit van deze woningen nog vergroot.Hoogwaardige functies en slimme thuishetchnologieDeze villa's worden geleverd met een reeks high-end functies voor maximaal comfort en veiligheid. Geniet van het gemak van een overdekte privéparkeerplaats, elektrische rolluiken, airconditioning en een geavanceerd domoticsysteem. Bovendien zorgt een volledig uitgerust alarmsysteem voor gemoedsrust. De zuid-zuidwestelijke oriëntatie zorgt het hele jaar door voor optimale natuurlijke verlichting, waardoor het energieverbruik daalt door van zonsopgang tot zonsondergang warmte en helderheid te bieden.Heldere, open woonruimtes met traditionele accentenOntworpen met een open concept, maken deze woningen gebruik van grote ramen en schuifdeuren om kruisventilatie te bevorderen, waardoor de interieurs fris blijven en gevuld worden met natuurlijk licht. Het architectonische ontwerp combineert moderne esthetiek met traditionele elementen, zoals stenen accenten op de gevel en houten details, wat een warme, uitnodigende sfeer creëert. Met een EPC A-classificatie bieden deze villa's energie-efficiëntie en duurzaamheid, waardoor ze een milieuvriendelijke keuze zijn voor huiseigenaren.Toplocatie met toegang tot stranden en belangrijke attractiesDeze villa's zijn gelegen in de gevestigde stad Algorfa, op slechts een klein eindje rijden van de ongerepte stranden van Guardamar en Torre Vieja, waar je kunt genieten van meer dan 300 dagen zon per jaar. In de buurt vind je winkelcentra, uitstekende restaurants en levendige uitgaansgelegenheden. De uitstekende infrastructuur en de nabijheid van belangrijke wegen, waaronder de snelweg AP-7, zorgen voor gemakkelijke verbindingen met populaire bestemmingen zoals Orihuela, Elche, Murcia en Alicante. Het vliegveld van Alicante ligt op slechts 40 km afstand, terwijl het vliegveld van Murcia op 55 km ligt, waardoor reizen gemakkelijk is.Je Mediterrane droomhuis wacht - Neem vandaag nog contact met ons opMis deze kans niet om een luxe villa te bezitten in Algorfa's meest prestigieuze golfresort. Ervaar de perfecte mix van modern comfort, traditionele charme en mediterrane levensstijl. Neem nu contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek jouw droomhuis.



Kenmerken:

Kenmerken

- Private pool
- Parking - Space
- Location: Urbanisation
- Near schools
- Near Commercial Center
- Solarium: Yes
- Beach: 14000 Meters
- Near Golf / Golf Resort Property
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Double Bedrooms: 3
- garden
- Air Conditioning: Yes
- Useable Build Space: 100 Msq.
- Terrace: 57 Msq.

Energiebeoordeling

A

CO2 -emissierating

A