

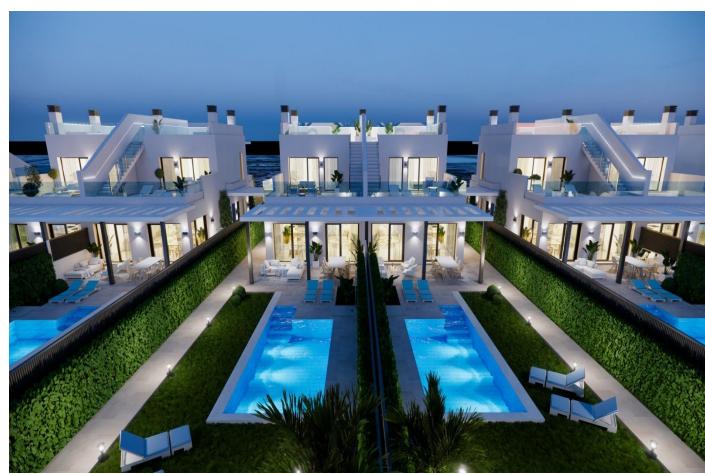


christian@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Los Alcázares

**1.390.000 €**

Referencia: N8489   Dormitorios: 3   Baños: 3   Terreno: 351m<sup>2</sup>   Construido: 125m<sup>2</sup>   Terraza: 84m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Los Alcázares

Villas de lujo de nueva construcción frente al mar en Los Alcázares; Descubra lo último en estilo de vida mediterráneo con este exclusivo proyecto residencial, que cuenta con nueve villas contemporáneas situadas en primera línea de playa en la hermosa localidad costera de Los Alcázares, Murcia. Situadas en la codiciada zona de Nueva Ribera, estas villas están diseñadas para el lujo, la privacidad y la comodidad, con acceso cercano a campos de golf, centros comerciales y centros de transporte. Cada villa ofrece acabados de alta gama, impresionantes vistas al mar y una piscina privada, lo que las convierte en la opción ideal para aquellos que buscan un refugio costero moderno. Ubicación privilegiada en Los Alcázares; Enclavado en Los Alcázares, una encantadora localidad de la Costa Cálida española, este proyecto residencial goza de una ubicación enviable con acceso directo al paseo marítimo. Esta apacible zona combina la tranquilidad de vivir junto al mar con un fácil acceso a los servicios. El vibrante centro de la ciudad de Los Alcázares está a sólo 2 km, mientras que el Aeropuerto Internacional de Murcia está a sólo 35 km, lo que facilita los desplazamientos. El renombrado Club de Golf de Roda se encuentra a 4 km, proporcionando opciones recreativas cerca de casa, y la autopista AP-7 ofrece un rápido acceso a las ciudades y atracciones cercanas. Villas exclusivas con servicios de primera; El proyecto incluye nueve villas en total: ocho adosadas y una independiente, cada una de las cuales ocupa parcelas de más de 300 metros cuadrados. Estas espaciosas propiedades están diseñadas para ofrecer elegancia y comodidad, y cuentan con: Piscina privada y solarium: Cada villa cuenta con una piscina privada de agua salada y un solarium en la azotea equipado con jacuzzi, iluminación LED ambiental y preinstalación para una cocina al aire libre, ideal para el entretenimiento mientras disfruta de las vistas del Mar Menor. Cocina moderna y totalmente equipada: La cocina cuenta con electrodomésticos integrados de Bosch, incluyendo un horno, microondas, placa de inducción y campana extractora. El elegante diseño incorpora una península y encimeras de Silestone o porcelana. Climatización sofisticada: Disfrute del confort durante todo el año con climatización por conductos en cada planta, utilizando unidades de alto rendimiento de Mitsubishi o Daikin. Cuartos de baño elegantes: Los cuartos de baño de gama alta incluyen lavabos suspendidos, platos de ducha de resina y mamparas de ducha integradas. Diseño energéticamente eficiente: Cada villa cuenta con aislamiento avanzado, ventanas acústicas de doble acristalamiento Guardian Sun y un sistema aerotérmico de calentamiento de agua para una eficiencia energética óptima. Características de casa inteligente: Las persianas eléctricas, la iluminación LED exterior y la preinstalación para una estación de carga de vehículos eléctricos añaden comodidad moderna. Comunidad segura y privada; Situadas en una comunidad privada y cerrada con seguridad las 24 horas, estas villas ofrecen acceso directo al paseo marítimo desde cada jardín, lo que garantiza tanto la privacidad como la conectividad. Experimente la vida costera de Los Alcázares - ¡Programe una visita hoy mismo! Disfrute del lujo de la vida costera en Los Alcázares. Con proximidad a Roda Golf y centros comerciales a menos de 5 km, estas villas ofrecen un estilo de vida inigualable. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y asegurarse la propiedad frente al mar de sus sueños.



## Características:

Características	Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2
Jacuzzi	B	B
Near Bus Route		
Views: Sea		
Private pool		
Parking - Space		
Near schools		
Near Commercial Center		
Solarium: Yes		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Location: Coastal		
Double Bedrooms: 3		
garden		
First Line to the Sea		
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes,		
Pre-Installed		
Useable Build Space: 110 Msq.		
Beach: 20 Meters		
Terrace: 84 Msq.		