



# Frakoblet villa til salg i Fuente Álamo de Murcia

379.845 €

Reference: N8619   Soveværelser: 3   Badeværelser: 3   Grundstørrelse: 300m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 143m<sup>2</sup>   Terrasse: 117m<sup>2</sup>





## Costa Calida, Fuente Álamo de Murcia

Nybygget boligkompleks med villaer og rækkehuse i Fuente Álamo, Murcia. Denne beliggenhed tilbyder en enestående naturlig omgivelse, langt væk fra storbyens larm og turistpresset ved kysten. Derudover er vi forpligtet til at arbejde ud fra et bæredygtigt perspektiv, hvor vi minimerer vores miljøpåvirkning og maksimerer integrationen med det lokale samfund. Her bliver dine drømme om en rolig og bæredygtig livsstil til virkelighed. Forestil dig at vågne op hver morgen i en imponerende natur, omgivet af fredfyldte landskaber og den unikke skønhed i Murcias landskab. Dette projekt prioriterer energieffektivitet, brug af miljøvenlige materialer og harmonisk integration med det landlige miljø. Fra ejendommens design til udviklingsplanlægningen for at reducere vores CO2-aftryk og fremme ansvarlige praksis i alle vores aktiviteter. Komplet installation af kanaliseret aircondition, varme/kulde. Video-porttelefon. Farvelakeret sikkerhedsdør med lås og hærværkssikre beslag. Skabe med bagagerum, indvendigt beklædt, lakeret i hvid. Køkkenmøbler med apparater inkluderet. Varmt vand via aerotermisk system. Elektriske persienner. Pergolaer i solterrasser. Privat swimmingpool på 2,5 x 4,5 m med nattelys og saltkloringsystem. Forinstallation til udendørs køkken/jacuzzi i solarium. Fuente Álamo de Murcia er en by og kommune i regionen Murcia i det sydlige Spanien. Den ligger 22 km nordvest for Cartagena og 35 km sydvest for Murcia. Byen ligger i Mar Menor-bassinet, omgivet af bjergkæderne Algarrobo, Los Gómez, Los Victorias og Carrascoy. Vandet fra disse bjerge løber ned i Rambla de Fuente Álamo og derefter ud i Mar Menor. Fuente Álamo ligger 30 minutter fra Murcia - Corvera lufthavn. Nærmeste butikker ligger 6 km væk.



## Funktioner:

### Funktioner

Private pool

Beach: 15000 Meters

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Double Bedrooms: 3

garden

Useable Build Space: 124 Msq.

Terrace: 117 Msq.

Location: Rural, Urbanisation

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B