



## Villa / Chalet en venta en Fuente Álamo de Murcia

379.845 €

Referencia: N8619   Dormitorios: 3   Baños: 3   Terreno: 300m<sup>2</sup>   Construido: 143m<sup>2</sup>   Terraza: 117m<sup>2</sup>





## Costa Calida, Fuente Álamo de Murcia

Residencial de obra nueva de villas y adosados en en Fuente Álamo, Murcia.&#13;&#13;Esta ubicación ofrece un entorno natural excepcional, alejado del bullicio de las grandes ciudades y de la presión turística de la costa. Además, estamos comprometidos a trabajar desde una perspectiva de desarrollo sostenible, minimizando nuestro impacto medioambiental y maximizando la integración con la comunidad local. Aquí sus sueños de un estilo de vida tranquilo y sostenible se hacen realidad. Imagine despertarse cada mañana en un entorno natural impresionante, rodeado de paisajes serenos y de la belleza única de la campiña murciana.&#13;&#13;Esta promoción prioriza la eficiencia energética, el uso de materiales respetuosos con el medio ambiente y la integración armoniosa con el entorno rural. Desde el diseño de la propiedad hasta la planificación del desarrollo para reducir nuestra huella de carbono y promover prácticas responsables en todas las operaciones.&#13;&#13;Instalación completa de aire acondicionado por conductos, frío / calor.&#13;Sistema de video portero.&#13;Puerta de acceso de seguridad lacada en color, con cerradura y herrajes de seguridad antivandálicos.&#13;Armarios con maletero, forrados interiormente, lacados en blanco.&#13;Muebles de Cocina con electrodomésticos incluidos&#13;Agua caliente por aerotermia.&#13;Persianas eléctricas.&#13;Pérgolas en solariums.&#13;Piscina privada de 2.5x4.5m con iluminación nocturna sumergida y depuración con sistema de cloración salina.&#13;Preinstalación para cocina exterior/jacuzzi en solárium&#13;&#13;Fuente Álamo de Murcia es una localidad y municipio de la Región de Murcia, al sur de España. Está situada a 22 km al noroeste de Cartagena y a 35 km al suroeste de Murcia.&#13;&#13;La ciudad se encuentra en la cuenca del Mar Menor, rodeada por las sierras de Algarrobo, Los Gómez, Los Victorias y Carrascoy. El agua de estas montañas fluye hacia abajo en la Rambla de Fuente Álamo y luego en el Mar Menor.&#13;&#13;Fuente Álamo se encuentra a 30 minutos del aeropuerto de Murcia - Corvera. Tiendas más cercanas a 6km.&#13;



# Características:

## Características

- Private pool
- Beach: 15000 Meters
- Parking - Space
- Near schools
- Near Commercial Center
- Solarium: Yes
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Double Bedrooms: 3
- garden
- Useable Build Space: 124 Msq.
- Terrace: 117 Msq.
- Location: Rural, Urbanisation

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B