



## Fristående villa till salu i Orihuela

649 000 €

Referens: N8640 Sovrum: 4 Badrum: 3 Komplott: 317m<sup>2</sup> Bygga: 169m<sup>2</sup> Terrass: 35m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela (town)

Nybyggda bostäder i Vistabella Golf Resort, Orihuela&#13;&#13;Exklusivt bostadsområde i ett utmärkt golfläge&#13;Upptäck denna nya utveckling i Vistabella Golf Resort, som erbjuder 48 moderna hem med en perfekt blandning av medelhavsscharm, värme och modernitet. Detta unika bostadskomplex erbjuder parhus, radhus och fristående villor, alla utformade för komfort, effektivitet och en exklusiv livsstil.&#13;&#13;En mängd olika hemalternativ för att passa dina behov&#13;Detta bostadsområde erbjuder tre olika typer av bostäder, alla med högkvalitativa ytbehandlingar och energieffektiva funktioner:&#13;&#13;12 parhusvillor med 2 sovrum och 2 badrum på en enda nivå.&#13;Privat pool och parkering på tomten.&#13;Möjlighet att lägga till ett solarium mot en extra kostnad.&#13;3 fotovoltaiska solpaneler ingår.&#13;&#13;30 Radhus med 3 sovrum och 3 badrum.&#13;Flera terrasser och ett privat solarium.&#13;Gemensam pool, lekplats för barn och anlagda trädgårdar.&#13;Aerotermiskt system för energieffektivitet.&#13;&#13;6 fristående villor med 4 sovrum, 3 badrum och 1 gästtoalett.&#13;Rymliga tomter på över 300 m².&#13;Privat trädgård, pool och 8 fotovoltaiska solpaneler.&#13;&#13;Alla fastigheter inkluderar:&#13;Automatiserade persienner.&#13;Golvvärme i badrummen.&#13;Förinstallerad kanaliserad luftkonditionering.&#13;Energieffektivitetscertifikat A för ett hållbart boende.&#13;&#13;Bo i hjärtat av Vistabella Golf Resort&#13;Vistabella Golf Resort ligger mellan San Miguel de Salinas och Los Montesinos, i Orihuela kommun, och erbjuder en förstklassig livsstil i en naturlig miljö. Den 18-håls, par-72 golfbanan sträcker sig över 6.000 meter och har böljande fairways, strategiska bunkrar och natursköna sjöar, vilket gör den till en av de trevligaste och mest utmanande banorna i regionen.&#13;&#13;Vistabella Golfs klubbhus, restaurang, barer och lokala butiker ligger bara 5 minuters promenad bort, så att alla dagliga nödvändigheter finns inom räckhåll.&#13;&#13;Utmärkta förbindelser till viktiga destinationer&#13;San Miguel de Salinas & Los Montesinos - 5 km (5 minuters bilresa).&#13;Guardamars stränder med blå flagg - 15 km (15 minuters bilresa).&#13;Alicante flygplats - 55 km (35 minuters bilresa).&#13;Corvera Murcia flygplats - 65 km (45 minuters bilresa).&#13;&#13;Säkra ditt drömhjem på Costa Blanca&#13;Oavsett om du letar efter en permanent bostad, ett fritidshus eller en investeringsfastighet, erbjuder denna utveckling en oslagbar kombination av modern design, lyx och läge.&#13;&#13;Kontakta oss idag för att lära dig mer och planera ett besök i ditt framtida hem i Vistabella Golf Resort!&#13;



Funktioner:

| Funktioner                             | Energikär! | CO2 -utsläppsgradering |
|----------------------------------------|------------|------------------------|
| Near Bus Route                         | En         | En                     |
| Private pool                           |            |                        |
| Parking - Space                        |            |                        |
| Near schools                           |            |                        |
| Near Golf / Golf Resort Property       |            |                        |
| Number of Parking Spaces: 1            |            |                        |
| Gated                                  |            |                        |
| Air Conditioning: Pre-Installed garden |            |                        |
| Terrace: 35 Msq.                       |            |                        |
| Double Bedrooms: 4                     |            |                        |
| Useable Build Space: 140 Msq.          |            |                        |
| Location: Rural, Urbanisation          |            |                        |