



# Fristående villa till salu i Polop

639 000 €

Referens: N8655 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplott: 400m<sup>2</sup> Bygga: 129m<sup>2</sup> Terrass: 48m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Polop

Fantastiska nybyggda villor i Polop med havsutsikt&#13;&#13;Moderna villor med rymliga tomter och privata pooler&#13;Upptäck dessa exklusiva nybyggda villor i Polop, belägna på stora tomter från 351 m<sup>2</sup>. Dessa hem erbjuder en perfekt blandning av modern design, komfort och hisnande havsutsikt. Varje villa har en 7x3m privat pool med solplats, en stor terrass och veranda samt privat parkeringsplats, vilket gör det till den perfekta tillflyktsorten för dem som söker både lugn och lyx.&#13;&#13;Två villamodeller som passar din livsstil&#13;Köparna kan välja mellan två olika villamodeller, som finns i en eller två våningar. För dem som vill maximera sitt utomhusutrymme finns ett valfritt privat solarium som erbjuder panoramautsikt över havet - den perfekta platsen att njuta av Medelhavets solsken som pryder regionen större delen av året.&#13;&#13;Högkvalitativa ytbehandlingar och energieffektivitet&#13;Dessa villor är byggda med högkvalitativa material och moderna ytbehandlingar, vilket garanterar komfort och energieffektivitet:&#13;Motordrivna persienner i vardagsrummet, köket och sovrummen.&#13;Golvvärme i alla badrum.&#13;Förinstallerad kanaliserad luftkonditionering för komfort året runt.&#13;Anlagd trädgård i medelhavsstil, utformad för lågt underhåll.&#13;Förstärkt säkerhetsdörr för extra sinnesfrid.&#13;Aerotermiskt system för varmvattenförsörjning.&#13;Tre fotovoltaiska solpaneler som bidrar till ett A-klassat energieffektivitetscertifikat.&#13;&#13;Förstklassigt läge i Polop, nära kusten&#13;Polop är en charmig medelhavsstad i Marina Baja-regionen, nordost om Alicante. Staden är känd för sin rika historia, livliga gastronomi och fantastiska naturliga omgivningar och erbjuder en lugn livsstil samtidigt som den ligger nära kusten.&#13;&#13;Närliggande intressanta platser:&#13;Polop till Benidorm - 15 minuter med bil (känd för stränder, shopping och nattliv).&#13;Polop till Altea - 15 minuter med bil (känd för sin historiska gamla stad och marina).&#13;Polop till Alicante stad - 30 minuter.&#13;Alicantes internationella flygplats - 40 minuter.&#13;La Nucia - 5 minuter (känd för sina idrottsanläggningar i världsklass).&#13;Närmaste strand - 8 km.&#13;&#13;Den perfekta kombinationen av natur och bekvämlighet&#13;Med enkel tillgång till motorvägen AP-7 har invånarna snabba förbindelser till alla större städer längs Costa Blanca. Polop erbjuder också natursköna vandringsleder, vilket gör det till ett utmärkt val för naturälskare och friluftsentusiaster.&#13;&#13;Säkra ditt drömhjem idag! Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.&#13;



## Funktioner:

### Funktioner

Views: Sea

Private pool

Parking - Space

Near schools

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

garden

Location: Rural, Mountain, Urbanisation

Useable Build Space: 100 Msq.

Terrace: 48 Msq.

Beach: 9000 Meters

### Energikär!

En

### CO2 -utsläppsgradering

En