



Frakoblet villa til salg i Lorca

389.000 €

Reference: N8665 Soveværelser: 3 Badeværelser: 3 Grundstørrelse: 531m² Byg Størrelse: 141m² Terrasse: 28m²





Alto Guadalentín, Lorca

Nybyggede villaer på rummelige grunde på 500+ m² i LorcaNye villaer i middelhavsstil i et sikkert og roligt boligområdeOplev et eksklusivt byggeri af selvstændige villaer på grunde på over 500 m², strategisk placeret i det sydøstlige Spanien. Disse boliger tilbyder den perfekte kombination af landlig ro, nærhed til kysten og fremragende vejforbindelser til større byer og lufthavne.Dette byggeri ligger i privilegerede omgivelser på Costa Cálida og nyder godt af solskin året rundt, hvilket gør det til et ideelt sted at nyde middelhavsstilen.Rummelige, lyse boliger med private haverDisse villaer er designet til maksimal komfort og afslapning og har åbne opholdsrum med store vinduer, der sømløst forbinder indendørs og udendørs rum. Den generøse private have tilbyder de perfekte rammer for udendørs fritid, med mulighed for at tilføje en swimmingpool og tilpasse din landskabspleje.Vælg mellem tre villamodeller, der fås i en eller to etager, med 3 eller 4 soveværelser og 2 eller 3 badeværelser. Hvert hjem har et privat solarium, så beboerne kan få fuldt udbytte af de smukke omgivelser.Et sikkert og veludstyret fællesskabDenne indhegnede urbanisation tilbyder en 24-timers sikkerhedstjeneste med kontrolleret adgang, hvilket sikrer ro i sindet for alle beboere. Bebyggelsen er designet med tanke på en grøn livsstil:To store anlagte parker til afslapning og familieaktiviteter.Dedikerede sports- og legeområder for at fremme en aktiv livsstil.Træbeklædte gader og en 3,5 km lang cykelsti, der løber langs urbanisationens omkreds.En kommerciel zone ved indgangen, hvor der vil være en restaurant, et supermarked, en tankstation og andre vigtige tjenester.Finish af høj kvalitet for maksimal komfortHver villa er bygget med materialer i topkvalitet og moderne installationer, herunder:Præinstallation til kanaliseret airconditionPræinstallation til naturgasSikkerhedsindgangsdørClimalit-vinduer med dobbeltglasFuldt indhegnet område med 24-timers overvågningFørsteklasses beliggenhed - tæt på kysten og byens faciliteterDisse villaer ligger i et nyudviklet område i Lorca kommune og tilbyder et naturligt og fredeligt miljø, samtidig med at der er nem adgang til vigtige steder:Lorcas centrum - 10 kmÁguilas strande - 20 kmMurcia-Corvera lufthavn - 70 kmAlicante lufthavn - 130 kmIndkøbscentre og restauranter - 10 kmFind dit ideelle hjem på Costa CálidaMed 50 boliger, der allerede er færdige, og i alt 320 planlagte, er dette din mulighed for at sikre dig en ny villa i middelhavsstil i et blomstrende nyt samfund. Uanset om det drejer sig om en permanent bolig, et feriehus eller en investering, giver disse ejendomme fremragende værdi på en førsteklasses beliggenhed.Kontakt os i dag for at få mere at vide og arrangere et besøg!



Funktioner:

Funktioner

- Useable Build Space: 120 Msq.
- Key Ready
- Parking - Space
- Near schools
- Solarium: Yes
- Gated
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Double Bedrooms: 3
- garden
- Number of Parking Spaces: 2
- Terrace: 28 Msq.
- Location: Rural, Urbanisation

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B