



# Adosada en venta en Orihuela

310.000 €

Referencia: N8698    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 106m<sup>2</sup>    Construido: 93m<sup>2</sup>    Terraza: 12m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Exclusivo Complejo Residencial de Obra Nueva en Orihuela Costa&#13;&#13;Ubicación Privilegiada en el Corazón de la Costa Blanca&#13;Este moderno complejo residencial cerrado se encuentra en Orihuela Costa, una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca, a solo 4 km de las playas de Orihuela Costa. Su excelente ubicación permite disfrutar del sol mediterráneo durante todo el año, con acceso a una amplia oferta de ocio, golf y servicios.&#13;&#13;A solo 5 minutos en coche, encontrará el campo de golf de Villamartín y el centro comercial La Zenia Boulevard, el mayor de la provincia de Alicante, con más de 150 tiendas, restaurantes y zonas de entretenimiento.&#13;&#13;Diseño Moderno y Exclusivas Viviendas&#13;Este residencial ofrece una selección de viviendas de obra nueva diseñadas con los más altos estándares de calidad y confort:&#13;&#13;7 adosados de 2 y 3 dormitorios con acceso a una piscina comunitaria.&#13;2 villas independientes de 3 dormitorios y 3 baños, cada una con piscina privada.&#13;Opcional: plazas de aparcamiento subterráneo y trasteros por un costo adicional.&#13;&#13;Calidades y Características Exclusivas&#13;Cada vivienda ha sido diseñada con un enfoque moderno y funcional, incluyendo:&#13;Exteriores ajardinados con césped artificial junto a la piscina.&#13;Aerotermia para una mayor eficiencia energética.&#13;Cocina con barra de desayuno en cuarzo, con zona de asientos y fregadero metálico de 50 cm.&#13;Escalera con barandilla de cristal y acero inoxidable.&#13;Baños completamente equipados, con muebles suspendidos, espejo y mampara de ducha.&#13;Preinstalación de aire acondicionado por conductos.&#13;Armarios empotrados en cada dormitorio, con puertas correderas y sistema de cierre suave.&#13;Puerta de entrada de seguridad para mayor tranquilidad.&#13;&#13;Proximidad a Puntos de Interés&#13;Playa de Punta Prima - 4 km.&#13;Campo de Golf Villamartín - 5 km.&#13;Centro Comercial La Zenia Boulevard - 5 km.&#13;Centro de Torrevieja - 10 km.&#13;Aeropuerto de Alicante - 40 minutos.&#13;Aeropuerto de Murcia-Corvera - 1 hora.&#13;&#13;Viva el Estilo de Vida Mediterráneo&#13;Este exclusivo complejo residencial es ideal para quienes buscan un hogar moderno en la Costa Blanca, con acceso a playas, golf y todos los servicios. No pierda esta oportunidad única y contáctenos hoy mismo para más información o concertar una visita.&#13;



## Características:

### Características

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

Beach: 3500 Meters

garden

Terrace: 12 Msq.

Useable Build Space: 82 Msq.

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B