



## Villa / Chalet en venta en Los Alcázares

599.000 €

Referencia: N8721    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 355m<sup>2</sup>    Construido: 122m<sup>2</sup>    Terraza: 268m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Los Alcázares

Villas y Bungalós Exclusivos en la Costa Cálida – Diseño, Confort y Ubicación Privilegiada&#13;&#13;Un Proyecto que Fusiona Privacidad y Vida Comunitaria&#13;Descubra un nuevo concepto residencial en la Costa Cálida, diseñado para quienes buscan la combinación perfecta entre privacidad, confort y vida social. Este exclusivo complejo ofrece villas independientes y bungalós, con acceso a amplias zonas comunes y piscina comunitaria, brindando lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de una vivienda privada y la comodidad de espacios compartidos para disfrutar con amigos, familia y vecinos.&#13;&#13;Todas las viviendas incluyen plaza de aparcamiento y trastero en sótano, garantizando seguridad y comodidad para los residentes.&#13;&#13;Diseño Moderno y Opciones de Personalización&#13;Este residencial ofrece una amplia tipología de viviendas para adaptarse a distintas necesidades y estilos de vida:&#13;&#13;Bungalós en planta baja con jardines privados de hasta 122 m².&#13;Bungalós en planta alta con grandes terrazas y solárium privado.&#13;Villas independientes de una o dos plantas, con parcelas desde 201 hasta 356 m² y diferentes opciones de distribución y acabados.&#13;&#13;Cada hogar está diseñado para maximizar la luz natural, creando espacios amplios y acogedores. La master suite ha sido cuidadosamente concebida para garantizar privacidad y confort, separando completamente la zona de descanso del baño, evitando interrupciones de luz o ruidos durante la noche.&#13;&#13;Calidad y Sostenibilidad en Cada Detalle&#13;Estas viviendas han sido construidas con materiales de alta calidad y equipadas con tecnologías sostenibles, como paneles solares y aerotermia, para mejorar la eficiencia energética.&#13;&#13;Características destacadas:&#13;&#13;Persianas motorizadas en dormitorios.&#13;Puerta de acceso acorazada para mayor seguridad.&#13;Preinstalación de aire acondicionado por conductos.&#13;Baños modernos con mamparas de vidrio templado y muebles suspendidos con espejo LED.&#13;&#13;Ubicación Estratégica en Los Alcázares&#13;Situado a pocos metros del prestigioso campo de golf Serena Golf y a 1 km de las playas del Mar Menor, este complejo goza de una ubicación privilegiada en Los Alcázares, una de las zonas con mayor proyección de la Costa Cálida.&#13;&#13;Además, su fácil acceso a la AP-7 permite una conexión rápida con otros destinos de la región y facilita el acceso a servicios esenciales como supermercados, centros deportivos, colegios y farmacias.&#13;&#13;Distancias a Puntos de Interés&#13;La Serena Golf – 1 km (2 minutos en coche).&#13;Playa del Mar Menor – 1 km (2 minutos en coche o 10 minutos andando).&#13;Aeropuerto de Murcia – 35 km (30 minutos en coche).&#13;Puerto de Cartagena – 22 km (20 minutos en coche).&#13;Centro comercial de la localidad – 3 km (5 minutos en coche).&#13;&#13;Un Estilo de Vida Mediterráneo con Alta Rentabilidad&#13;Este proyecto no solo representa una excelente opción para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, sino que también es una inversión segura en una zona en pleno crecimiento.&#13;&#13;No pierda esta oportunidad única. Contáctenos hoy mismo para más información y para reservar su vivienda ideal en la Costa Cálida.&#13;



# Características:

## Características

- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Solarium: Yes
- Near Golf / Golf Resort Property
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Beach: 900 Meters
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Double Bedrooms: 3
- garden
- Useable Build Space: 105 Msq.

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B