



# Departamento en venta en San Miguel de Salinas

322.000 €

Referencia: N8744    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 141m<sup>2</sup>    Terraza: 43m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, San Miguel de Salinas

Nueva Promoción Residencial en San Miguel de Salinas&#13;&#13;Exclusivos Apartamentos en un Entorno Natural Único&#13;Descubra esta nueva promoción en San Miguel de Salinas, un residencial exclusivo compuesto por 5 bloques de apartamentos con amplias zonas comunes, diseñadas para ofrecer confort y calidad de vida.&#13;&#13;Este complejo cerrado cuenta con un espectacular jardín comunitario de casi 10.000 m<sup>2</sup>, distribuido en tres niveles e integrado con tres piscinas comunitarias, rodeadas de césped natural y una cuidada selección de árboles y plantas.&#13;&#13;Las viviendas han sido diseñadas para aprovechar la luz natural y las vistas despejadas, ofreciendo una opción ideal tanto como segunda residencia como para vivir todo el año.&#13;&#13;Tipos de Viviendas Disponibles&#13;En este exclusivo residencial, podrá elegir entre:&#13;&#13;Plantas bajas con amplios jardines privados.&#13;Plantas intermedias con terrazas de más de 20 m<sup>2</sup>.&#13;Áticos con terrazas y solárium privado en la azotea.&#13;Actualmente está disponible el Bloque 1, compuesto por 42 viviendas con una excelente relación calidad-precio.&#13;&#13;Calidades y Equipamiento de Primer Nivel&#13;Todas las viviendas se entregan con un completo equipamiento, incluyendo:&#13;&#13;Electrodomésticos incluidos en la cocina.&#13;Baños completamente equipados, con muebles, mamparas y sistema de iluminación LED.&#13;Instalación completa de aire acondicionado por conductos.&#13;Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio.&#13;Además, disponemos de pisos piloto en otro proyecto similar, para que pueda conocer la calidad de los acabados antes de la entrega.&#13;&#13;Ubicación Estratégica en la Costa Blanca&#13;San Miguel de Salinas es una encantadora localidad en la comarca de la Vega Baja del Segura, a solo unos minutos de las mejores playas y campos de golf de la Costa Blanca. Rodeado de un entorno natural privilegiado, el municipio ofrece un ambiente tranquilo y todos los servicios esenciales, como supermercados, restaurantes, centros de salud y colegios.&#13;&#13;Distancias a los Principales Puntos de Interés&#13;Campos de Golf Las Colinas y Campoamor - 7 km.&#13;Playas de Orihuela Costa y Torrevieja - 10 km.&#13;Centro Comercial Zenia Boulevard - 9 km.&#13;Aeropuerto de Alicante - 50 km.&#13;Aeropuerto de Murcia-Corvera - 55 km.&#13;&#13;Su Nuevo Hogar le Espera en San Miguel de Salinas&#13;Tanto si busca una inversión en la Costa Blanca como una vivienda para disfrutar todo el año, esta promoción ofrece una combinación perfecta de lujo, comodidad y ubicación inmejorable.&#13;&#13;Contáctenos hoy mismo para más información y para programar una visita.&#13;



## Características:

### Características

Near Bus Route  
Parking - Space  
Laundry room  
Useable Build Space: 98 Msq.  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Double Bedrooms: 3  
garden  
Heating: Yes  
Elevator/Lift  
Terrace: 43 Msq.  
Location: Rural, Urbanisation  
Beach: 10000 Meters

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B