



# Vrijstaande villa te koop in Orihuela

462.900 €

Referentie: N8834 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 90m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 112m<sup>2</sup> Terras: 75m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Pilar de la Horadada

Nieuwbouwwoningen en hoekwoningen in Pilar de la Horadada&#13;&#13;Hedendaags wonen in het hart van de Costa Blanca&#13;Welkom in dit exclusieve nieuwbouwproject van 12 moderne herenhuisen en hoekwoningen, gelegen in de levendige kustplaats Pilar de la Horadada, in het zuidelijke puntje van de Costa Blanca. Deze toplocatie biedt een perfecte balans tussen mediterrane levensstijl en gemak, met alle dagelijkse voorzieningen, winkels, bars en restaurants op loopafstand. De gouden stranden van Torre de la Horadada en Mil Palmeras liggen op slechts 3 km afstand, ideaal voor stranddagen, watersporten en lange wandelingen langs de boulevard.&#13;&#13;Veelzijdige woningtypes voor uw levensstijl&#13;Het project omvat verschillende woningindelingen die zijn ontworpen voor comfort en functionaliteit:&#13;&#13;Herenhuizen met 2 of 3 slaapkamers, elk met 2 badkamers en 1 gastentoilet&#13;Privétuinen voor en achter&#13;Privé parkeerplaats op het perceel&#13;Terras op de eerste verdieping en privé dakterras met vrij uitzicht&#13;Hoekwoningen beschikbaar met grotere kavels voor extra buitenruimte&#13;&#13;Alle woningen beschikken over lichte en open woonruimten, volledig uitgeruste keukens met boven- en onderkasten en een moderne afwerking.&#13;&#13;Toplocatie met uitstekende bereikbaarheid&#13;Pilar de la Horadada is goed verbonden met belangrijke locaties aan de Costa Blanca en Costa Cálida, waardoor het ideaal is voor permanente bewoning, vakanties of investeringen in verhuur. De belangrijkste bezienswaardigheden in de buurt zijn onder andere:&#13;&#13;Stranden van Torre de la Horadada en Mil Palmeras - 3 km&#13;Lo Romero golfbaan - 6 km&#13;Luchthaven Corvera (Murcia) - 40 km&#13;Internationale luchthaven Alicante - 55 km&#13;Winkelcentrum Zenia Boulevard - 14 km&#13;Jachthaven van San Pedro del Pinatar - 11 km&#13;&#13;Naast de charme van de kust biedt Pilar de la Horadada een breed scala aan vrijetijdsactiviteiten, waaronder fietsroutes, wandelpaden en een verscheidenheid aan sportfaciliteiten.&#13;&#13;Je ideale huis onder de zon&#13;Of je nu op zoek bent naar een vakantieverblijf, een fulltime woning of een slimme verhuurinvestering, deze nieuwbouwhuizen in Pilar de la Horadada bieden uitzonderlijke waarde in een van de meest gewilde kustplaatsen in de regio. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.&#13;



## Kenmerken:

### Kenmerken

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Private pool

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

garden

Useable Build Space: 100 Msq.

Terrace: 75 Msq.

### Energiebeoordeling

B

### CO2 -emissierating

B