



christian@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Altea

**790.000 €**

Referencia: N8837   Dormitorios: 4   Baños: 3   Terreno: 295m<sup>2</sup>   Construido: 180m<sup>2</sup>   Terraza: 127m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Altea

Villas de lujo renovadas con vistas panorámicas en la Sierra de Altea: vida mediterránea exclusiva&#13;&#13;Ubicación privilegiada en Altea, donde las montañas se encuentran con el mar&#13;Situado en las prestigiosas colinas de Altea, este complejo boutique de doce villas de lujo totalmente renovadas ofrece una oportunidad única para disfrutar de la tranquilidad, unas vistas impresionantes y todas las comodidades modernas en una de las zonas residenciales más exclusivas de la Costa Blanca. Con vistas a un frondoso valle verde y al brillante mar Mediterráneo, estas viviendas están rodeadas de naturaleza, pero cerca de todos los servicios y atracciones.&#13;&#13;Villas totalmente renovadas: diseño elegante y comodidad moderna&#13;Construidas originalmente en 2008, cada villa está siendo renovada por completo para cumplir con los últimos estándares de la vida moderna. El resultado es una sofisticada mezcla de arquitectura contemporánea y carácter mediterráneo, con interiores acabados con materiales de primera calidad.&#13;&#13;Cada villa cuenta con:&#13;&#13;Cuatro amplios dormitorios y dos modernos baños&#13;Sala de estar diáfana con ventanas panorámicas y cocina integrada&#13;Garaje privado para dos coches&#13;Parcelas de entre 295 y 630 m<sup>2</sup>&#13;Piscina privada en la azotea y pérgola con paneles solares&#13;Fachada de piedra natural y enlucido blanco que refleja la estética local&#13;&#13;Tecnología moderna y ecoeficiencia&#13;Diseñadas pensando en la sostenibilidad y el confort, estas viviendas incorporan lo último en tecnología doméstica inteligente y eficiencia energética:&#13;&#13;Paneles fotovoltaicos para energía verde&#13;Ventanas de aluminio con triple acristalamiento para un aislamiento óptimo y reducción del ruido&#13;Sistema de control domótico para la iluminación, las persianas y la climatización&#13;Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado&#13;Persianas exteriores con mando a distancia&#13;&#13;Estilo de vida y ocio en Altea&#13;Esta encantadora localidad costera ofrece una rica mezcla de vida cultural, belleza natural y actividades al aire libre. El clima templado de Altea permite disfrutar durante todo el año del golf, la vela, el ciclismo, el tenis, el buceo y el senderismo. El puerto deportivo, el spa y los restaurantes de alta cocina cercanos ofrecen un equilibrio perfecto entre relajación y sofisticación.&#13;&#13;Distancias a los principales puntos de interés:&#13;&#13;Centro de Altea: 6 km&#13;Club de golf Don Cayo: 2 km&#13;Puerto deportivo de Greenwich: 4 km&#13;Altea Hills Resort & Spa: 1,5 km&#13;Benidorm: 15 km&#13;Calpe: 12 km&#13;Aeropuerto Internacional de Alicante: 60 km&#13;&#13;Haga realidad la casa de sus sueños en el Mediterráneo&#13;Tanto si busca una residencia permanente, una escapada de vacaciones o una oportunidad de inversión, estas villas renovadas en Altea Hills ofrecen la combinación perfecta de ubicación, lujo y estilo de vida.&#13;&#13;Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar su visita y reservar su nueva casa en el enclave más privilegiado de Altea.&#13;



## Características:

### Características

Location: Coastal, Urbanisation

Private pool

Near schools

Near Commercial Center

Beach: 2000 Meters

Solarium: Yes

Number of Parking Spaces: 1

Gated

garden

Air Conditioning: Yes

Double Bedrooms: 4

Useable Build Space: 140 Msq.

Parking - Space - Garage - Double

Garage

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B