



christian@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Altea

**790 000 €**

Référence: N8837 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 295m<sup>2</sup> Construite: 180m<sup>2</sup> Terrasse: 127m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Altea

Villas de luxe rénovées avec vue panoramique dans la Sierra de Altea - Une vie méditerranéenne exclusive&#13;&#13;Emplacement privilégié à Altea - Là où les montagnes rencontrent la mer&#13;Situé dans les collines prestigieuses d'Altea, ce complexe boutique de douze villas de luxe entièrement rénovées offre une occasion rare de profiter de la tranquillité, de vues à couper le souffle et du confort moderne dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de la Costa Blanca. Surplombant une vallée verdoyante et la mer Méditerranée scintillante, ces maisons sont entourées par la nature tout en restant proches des commodités essentielles et des attractions de la vie quotidienne.&#13;&#13;Villas entièrement rénovées - Un design élégant allié au confort moderne&#13;Construites à l'origine en 2008, chaque villa fait actuellement l'objet d'une rénovation complète afin de répondre aux dernières normes de la vie moderne. Le résultat est un mélange sophistiqué d'architecture contemporaine et de caractère méditerranéen, avec des intérieurs finis selon des normes élevées et utilisant des matériaux de première qualité.&#13;&#13;Chaque villa comprend :&#13;&#13;Quatre chambres spacieuses et deux salles de bains modernes&#13;Espace de vie ouvert avec fenêtres panoramiques et cuisine intégrée&#13;Garage privé pour deux voitures&#13;Des terrains de 295 à 630 m<sup>2</sup>&#13;Une piscine privée sur le toit et une pergola avec panneaux solaires&#13;Une façade en pierre naturelle et en plâtre blanc reflétant l'esthétique locale&#13;&#13;Technologie moderne et éco-efficacité&#13;Conçues dans un souci de durabilité et de confort, ces maisons intègrent les dernières technologies en matière de maison intelligente et d'efficacité énergétique :&#13;&#13;Panneaux photovoltaïques pour une énergie verte&#13;Fenêtres en aluminium à triple vitrage pour une isolation optimale et une réduction du bruit&#13;Système de domotique pour l'éclairage, les stores et la climatisation&#13;Chauffage au sol et climatisation&#13;Stores extérieurs télécommandés&#13;&#13;Mode de vie et loisirs à Altea&#13;Cette charmante ville côtière offre un riche mélange de vie culturelle, de beauté naturelle et d'activités de plein air. Le climat doux d'Altea permet de pratiquer toute l'année le golf, la voile, le vélo, le tennis, la plongée et la randonnée. La marina, le spa et les restaurants gastronomiques à proximité offrent un équilibre parfait entre détente et sophistication.&#13;&#13;Distances vers les principaux points d'intérêt :&#13;&#13;Centre-ville d'Altea : 6 km&#13;Club de golf Don Cayo : 2 km&#13;Marina de Greenwich : 4 km&#13;Altea Hills Resort & Spa : 1,5 km&#13;Benidorm : 15 km&#13;Calpe : 12 km&#13;Aéroport international d'Alicante : 60 km&#13;&#13;Réalisez votre rêve d'une maison méditerranéenne&#13;Que vous recherchez une résidence permanente, une escapade de vacances ou une opportunité d'investissement, ces villas rénovées à Altea Hills offrent la combinaison parfaite entre emplacement, luxe et style de vie.&#13;&#13;Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite et réserver votre nouvelle maison dans l'enclave la plus privilégiée d'Altea.&#13;



## Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Location: Coastal, Urbanisation	B	B
Private pool		
Near schools		
Near Commercial Center		
Beach: 2000 Meters		
Solarium: Yes		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
garden		
Air Conditioning: Yes		
Double Bedrooms: 4		
Useable Build Space: 140 Msq.		
Parking - Space - Garage - Double		
Garage		