



## Maison de ville à vendre à Torrox

599 000 €

Référence: R4875784    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 250m<sup>2</sup>    Construite: 205m<sup>2</sup>    Terrasse: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Torrox Costa

Découvrez la vie de luxe dans ce magnifique projet à Torrox-Costa

Élégance inégalée sur la Costa del Sol !

Là où le luxe rencontre une beauté à couper le souffle ! Nichée à seulement 500 mètres de Playa Penoncillo, cette communauté exclusive offre des vues panoramiques époustouflantes sur la mer Méditerranée et les montagnes majestueuses. Situé sur les pentes pittoresques entre Nerja et Torrox, ce projet est le mélange parfait de la tranquillité et de la commodité.

Situation privilégiée :

Profitez d'un accès facile aux villes animées de Nerja, Torrox, Malaga, Marbella et Grenade. Profitez d'un shopping de classe mondiale, d'expériences culturelles riches, de restaurants gastronomiques et d'une variété d'activités de plein air, du golf au ski dans la Sierra Nevada !

Des résidences exquises :

Nos 37 résidences de luxe (déjà 8 vendues !) proposent deux agencements bien pensés sur deux niveaux, complétés par un sous-sol privé et une superbe terrasse sur le toit avec solarium.

- Typologie A : 2 chambres, 1 salle de bain : de 489.000€ à 549.000€

- Typologie B : 3 chambres, 2 salles de bains : de 599.000€ à 639.000€

Chaque logement dispose d'un espace de vie et d'une cuisine ouverts, parfaits pour recevoir, ainsi que de finitions modernes et d'options pour une décoration intérieure personnalisée.

Une communauté sécurisée :

Ce projet est une communauté fermée, garantissant une sécurité élevée et la tranquillité d'esprit pour tous les résidents. Vous bénéficiez d'une maintenance et d'une assistance pour toutes les zones privées, ce qui vous permet de vous concentrer sur ce qui compte vraiment : votre style de vie.

Engagement en faveur de la qualité et de la durabilité :

Nous privilégions les pratiques respectueuses de l'environnement et n'utilisons que des matériaux de construction de la plus haute qualité, afin que votre logement soit non seulement luxueux, mais aussi durable.

Des équipements pour tous les styles de vie :

Avec Playa Penoncillo à deux pas, vous aurez un accès immédiat à de belles plages, des restaurants animés et des bars chics. Au sein de ce projet, vous pourrez profiter de deux piscines séparées, de zones de détente sereines et d'un jardin botanique magnifiquement aménagé.

Vivez le rêve :

Vivez le summum de la vie côtière luxueuse à Torrox Costa. Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir les propriétés disponibles et faire le premier pas vers la maison de vos rêves !

Nous ne vendons pas de maisons... nous réalisons des rêves.

Tout le matériel est basé sur des informations que notre agence juge fiables, mais comme des tiers ont fourni ces informations, notre agence ne peut pas en garantir l'exactitude ou l'exhaustivité.

Cette offre est sujette à des erreurs, des omissions, des changements de prix ou des retraits sans préavis. Disponibilité après accord. Conformément au décret 218/2005 de la Junta de Andalucía du 11 octobre, les clients sont informés que le prix exclut la TVA de 10 %, les frais d'enregistrement de la propriété et les frais de notaire. Les frais de



courtage sont inclus.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Terrasse privée

Pièce de stockage

Salle de bain

Double vitrage

Armoires encastrées

Wifi

Paddle tennis

### Vues

Mer

Panoramique

Plage

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

Entretien facile

### Services publics

Électricité

Eau potable

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf

Urbanisation

Près des écoles

Près de la mer

Ville

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Complexe fermé

Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maison de vacances

Investissement

Luxe

Contemporain

Hors plan

### Contrôle du climat

Climatisation

### Condition

Excellent

Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain

Garage

Plus d'un