



christian@abracasabra.es

Freistehende Villa zum Verkauf in Rojales

925.000 €

Referenz: N6321 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 393m² Garten: 250m² Terrasse: 80m²





Costa Blanca South, Rojales (town)

Neubauvillen mit Blick auf den Golfplatz in Ciudad QuesadaExklusivität und Natur neben dem Golfplatz La MarquesaEntdecken Sie diese eleganten Neubau-Villen in Ciudad Quesada, in einer der privilegiertesten Gegenden der Costa Blanca, mit beeindruckendem Blick auf den Golfplatz La Marquesa. Diese Wohnanlage verbindet Ruhe, Luxus und Natur, nur 10 Autominuten von den Stränden von Guardamar del Segura und 35 km vom internationalen Flughafen Alicante entfernt.Geräumige und moderne WohnungenJede Villa ist auf 3 Etagen verteilt und bietet ein zeitgemäßes und funktionales Design. Sie verfügen über:4 geräumige Schlafzimmer3 BadezimmerOffener Erdgeschossbereich mit Zugang zu einer großen TerrassePrivater AufzugBeheizter Privatpool (4 x 10 m) mit Relaxbank und WhirlpoolDie Konstruktion zeichnet sich durch ihre Energieeffizienz und die hochwertige Verarbeitung aus:Weiße PVC-Außenschreinerei mit doppeltem SicherheitsglasMotorisierte Rollläden an allen FensternSicherheitseingangstürLuftwärmepumpensystem für die WarmwasserversorgungVorinstallation für eine Klimaanlage mit KanälenInstallation von 5-kW-PhotovoltaikmodulenEine Wohnumgebung mit allen DienstleistungenCiudad Quesada, Teil der Gemeinde Rojales, hat sich als ideales Ziel sowohl für das ganze Jahr als auch für Urlaubsaufenthalte etabliert. Diese Urbanisation bietet:Supermärkte, Geschäfte und medizinische ZentrenInternationale Restaurants und BarsApotheken, Banken, Akademien und mehrZugang zur Natur mit der Lagune von La Mata nur wenige Minuten entferntDarüber hinaus ermöglicht der Golfplatz La Marquesa einen aktiven und entspannten Lebensstil inmitten von Grünflächen.Anbindung und Sehenswürdigkeiten in der NäheStrände von Guardamar del Segura: 7 kmFlughafen Alicante-Elche: 35 kmGolfplatz La Marquesa: direkter ZugangEinkaufszentrum Habaneras (Torrevieja): 10 kmYachthafen Marina de las Dunas (Guardamar): 9 kmLeben Sie in einer Luxusvilla mit Blick auf den GolfplatzDiese Villen sind eine einmalige Investitionsmöglichkeit in einer der gefragtesten Gegenden der Costa Blanca.Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr neues Leben in Ciudad Quesada zu beginnen.



Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Near Bus Route	B	B
Private pool		
Parking - Space		
Terrace: 80 Msq.		
Location: Urbanisation		
Near schools		
Near Commercial Center		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Useable Build Space: 180 Msq.		
Beach: 6000 Meters		
garden		
Double Bedrooms: 4		
Elevator/Lift		