



christian@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Rojales

925.000 €

Referencia: N6321 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 393m<sup>2</sup> Construido: 250m<sup>2</sup> Terraza: 80m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Rojales (town)

Villas de Obra Nueva con Vistas al Golf en Ciudad Quesada; Exclusividad y Naturaleza junto al Campo de Golf La Marquesa; Descubre estas elegantes villas de obra nueva en Ciudad Quesada, situadas en una de las zonas más privilegiadas de la Costa Blanca, con impresionantes vistas al Campo de Golf La Marquesa. Este entorno residencial combina tranquilidad, lujo y naturaleza, a solo 10 minutos en coche de las playas de Guardamar del Segura y a 35 km del Aeropuerto Internacional de Alicante. Viviendas Espaciosas y Modernas; Cada villa está distribuida en 3 plantas y ofrece un diseño contemporáneo y funcional. Disponen de: 4 dormitorios amplios; 3 baños completos; Planta baja diáfana con acceso a una gran terraza; Ascensor privado; Piscina privada climatizada de 4 x 10 m con banco relax y jacuzzi; La construcción destaca por su eficiencia energética y calidad de acabados; Carpintería exterior de PVC blanco con doble acristalamiento de seguridad; Persianas motorizadas en todas las ventanas; Puerta acorazada de entrada; Sistema de aerotermia para el suministro de agua caliente; Preinstalación de aire acondicionado por conductos; Instalación de paneles solares fotovoltaicos de 5 kW; Un Entorno Residencial con Todos los Servicios; Ciudad Quesada, parte del municipio de Rojales, se ha consolidado como un destino ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de estancias vacacionales. Esta urbanización ofrece: Supermercados, tiendas y centros médicos; Restaurantes internacionales y bares; Farmacias, bancos, academias y más; Acceso a la naturaleza con la laguna de La Mata a pocos minutos; Además, el Campo de Golf La Marquesa permite disfrutar de un estilo de vida activo y relajado rodeado de zonas verdes; Conectividad y Puntos de Interés Cercanos; Playas de Guardamar del Segura: 7 km; Aeropuerto de Alicante-Elche: 35 km; Campo de Golf La Marquesa: acceso directo; Centro comercial Habaneras (Torrevieja): 10 km; Puerto deportivo Marina de las Dunas (Guardamar): 9 km; Vive en una Villa de Lujo con Vistas al Golf; Estas villas son una oportunidad única de inversión en una de las áreas más demandadas de la Costa Blanca. Contáctanos hoy mismo para concertar una visita y comenzar tu nueva vida en Ciudad Quesada;



## Características:

Características	Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2
Near Bus Route	B	B
Private pool		
Parking - Space		
Terrace: 80 Msq.		
Location: Urbanisation		
Near schools		
Near Commercial Center		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Useable Build Space: 180 Msq.		
Beach: 6000 Meters		
garden		
Double Bedrooms: 4		
Elevator/Lift		