



Villa détachée à vendre à Rojas

925 000 €

Référence: N6321 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 393m² Construite: 250m² Terrasse: 80m²





Costa Blanca South, Rojales (town)

Villas neuves avec vue sur le golf à Ciudad QuesadaExclusivité et nature à proximité du golf La MarquesaDécouvrez ces élégantes villas neuves à Ciudad Quesada, situées dans l'un des quartiers les plus privilégiés de la Costa Blanca, avec une vue imprenable sur le terrain de golf La Marquesa. Ce cadre résidentiel allie tranquillité, luxe et nature, à seulement 10 minutes en voiture des plages de Guardamar del Segura et à 35 km de l'aéroport international d'Alicante.Maisons spacieuses et modernesChaque villa est répartie sur 3 étages et offre un design contemporain et fonctionnel. Elles disposent de :4 chambres spacieuses3 salles de bains complètesRez-de-chaussée ouvert avec accès à une grande terrasseAscenseur privéPiscine privée chauffée de 4 x 10 m avec banc de relaxation et jacuzziLa construction se distingue par son efficacité énergétique et la qualité de ses finitions :Menuiserie extérieure en PVC blanc avec double vitrage de sécuritéVolets roulants motorisés à toutes les fenêtresPorte d'entrée blindéeSystème d'aérothermie pour l'alimentation en eau chaudePré-installation de climatisation par conduitsInstallation de panneaux solaires photovoltaïques de 5 kWUn environnement résidentiel avec tous les servicesCiudad Quesada, qui fait partie de la commune de Rojales, s'est imposée comme une destination idéale pour vivre toute l'année ou passer des vacances. Cette urbanisation offre :Supermarchés, magasins et centres médicauxRestaurants internationaux et barsPharmacies, banques, académies et plus encoreAccès à la nature avec la lagune de La Mata à quelques minutesDe plus, le terrain de golf La Marquesa vous permet de profiter d'un style de vie actif et détendu, entouré d'espaces verts.Connectivité et points d'intérêt à proximitéPlages de Guardamar del Segura : 7 kmAéroport d'Alicante-Elche : 35 kmTerrain de golf La Marquesa : accès directCentre commercial Habaneras (Torrevieja) : 10 kmPort de plaisance Marina de las Dunas (Guardamar) : 9 kmVivez dans une villa de luxe avec vue sur le golfCes villas sont une opportunité unique d'investissement dans l'une des zones les plus prisées de la Costa Blanca.Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et commencer votre nouvelle vie à Ciudad Quesada.



Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Near Bus Route	B	B
Private pool		
Parking - Space		
Terrace: 80 Msq.		
Location: Urbanisation		
Near schools		
Near Commercial Center		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Useable Build Space: 180 Msq.		
Beach: 6000 Meters		
garden		
Double Bedrooms: 4		
Elevator/Lift		