



Frakoblet villa til salg i Orihuela

1.600.000 €

Reference: N8897 Soveværelser: 4 Badeværelser: 4 Grundstørrelse: 580m² Byg Størrelse: 350m² Terrasse: 80m²





Costa Blanca South, Orihuela Costa

Luksuriøs nybygget villa til salg i La Zenia, Orihuela CostaEksklusivt liv tæt på stranden på Costa BlancaDenne fantastiske luksusvilla i Orihuela Costa ligger kun 1 km fra sandstrandene i La Zenia og tilbyder den perfekte balance mellem komfort, design og middelhavsliv. Med 4 rummelige soveværelser, hver med eget badeværelse, plus et gæstetoilet, er dette hjem ideelt til familier eller dem, der søger et rummeligt feriested tæt på havet.Førsteklasses design og udendørs faciliteterVillaen ligger på en generøs privat grund på 580 m2 og er designet med finish i høj kvalitet og sans for detaljer. Den har:Syd-sydøstlig orientering for optimalt naturligt lysStor privat pool med integreret jacuzziChill-out-område med automatisk bioklimatisk pergola, udekøkken og udendørs toilet.Privat underjordisk garage med plads til flere bilerSmuk anlagt have, ideel til udendørs livDenne ejendom giver dig mulighed for at nyde det solrige klima på Costa Blanca året rundt.Avanceret teknologi og komfortVillaen er bygget til moderne living og har følgende avancerede faciliteter:Pansret sikkerhedsdørElektrisk gulvvarme med rumreguleringZonebaseret klimaanlæg (varme og kulde) via kanalerForinstallation til hjemmeautomatisering til styring af persienner, klima og teknisk sikkerhedAluminiumsvinduer med dobbeltglas og polyuretanindsprøjtning for optimal isoleringDesignerbadeværelser med LED-belysning, hængende håndvaske og brusevægge i sikkerhedsglasVarmtvandssystemet er drevet af aerotermisk varmepumpeteknologi, hvilket øger energieffektiviteten.Fremragende beliggenhed i La ZeniaLa Zenia er et eftertragtet boligområde i Orihuela Costa, der er kendt for sit livlige samfund, året rundt faciliteter og nærhed til stranden. Beboerne har adgang til:La Zenia Boulevard Shopping Centre – 2,5 kmVillamartín Golf Course – 4,5 kmTorrevieja bycentrum – 9 kmAlicante Lufthavn – 40 kmMurcia-Corvera Lufthavn – 60 kmOmgivet af restauranter, barer, internationale skoler og supermarkeder er La Zenia et af de mest dynamiske områder på den sydlige Costa Blanca.Sikr din drømmevilla i La ZeniaUanset om du er på udkig efter en luksuriøs familiebolig eller en førsteklasses investering på Middelhavskysten, er denne villa en enestående mulighed. Kontakt os i dag for mere information, for at aftale et besøg og for at gøre dette drømmehus til dit, inden det er for sent.



Funktioner:

Funktioner

Jacuzzi

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Private pool

Terrace: 80 Msq.

Near schools

Near Commercial Center

Gated

Storage / Trastero

Beach: 1000 Meters

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes
garden

Near Trees

Useable Build Space: 250 Msq.

Under-Build / Basement

Double Bedrooms: 4

Number of Parking Spaces: 2

Parking - Space - Garage - Double
Garage

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B