



Freistehende Villa zum Verkauf in Orihuela

1.600.000 €

Referenz: N8897 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 580m² Garten: 350m² Terrasse: 80m²





Costa Blanca South, Orihuela Costa

Luxuriöse Neubauvilla zum Verkauf in La Zenia, Orihuela CostaExklusives Wohnen in Strandnähe an der Costa BlancaNur 1 km von den Sandstränden von La Zenia entfernt, bietet diese atemberaubende Luxusvilla in Orihuela Costa die perfekte Balance zwischen Komfort, Design und mediterranem Lebensstil. Mit 4 geräumigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, sowie einer Gästetoilette ist dieses Haus ideal für Familien oder diejenigen, die einen geräumigen Rückzugsort in der Nähe des Meeres suchen.Hochwertiges Design und AußenbereichDie Villa befindet sich auf einem großzügigen 580 m² großen Privatgrundstück und wurde mit hochwertigen Materialien und viel Liebe zum Detail gestaltet. Sie verfügt über:Süd-Südost-Ausrichtung für optimale TageslichtverhältnisseGroßer privater Pool mit integriertem WhirlpoolChill-out-Bereich mit automatischer bioklimatischer Pergola, Außenküche und Außentoilette.Private Tiefgarage mit Platz für mehrere FahrzeugeWunderschön angelegter Garten, ideal für das Leben im FreienDiese Immobilie ermöglicht es Ihnen, das sonnige Klima der Costa Blanca das ganze Jahr über zu genießen.Fortschrittliche Technologie und KomfortDie Villa wurde für modernes Wohnen gebaut und verfügt über modernste Ausstattungsmerkmale:Gepanzerte SicherheitseingangstürElektrische Fußbodenheizung mit RaumtemperaturregelungZonengesteuerte Klimaanlage (warm und kalt) über KanäleVorinstallation für Hausautomation zur Steuerung von Jalousien, Klima und technischer SicherheitDoppelt verglaste Aluminiumfenster mit Polyurethanschaumfüllung für hervorragende IsolierungDesigner-Badezimmer mit LED-Beleuchtung, hängenden Waschtischen und Duschwänden aus SicherheitsglasDas Warmwassersystem wird mit aerothermer Wärmepumpentechnologie betrieben, was die Energieeffizienz erhöht.Erstklassige Lage in La ZeniaLa Zenia ist eine begehrte Wohngegend in Orihuela Costa, die für ihre lebendige Gemeinschaft, ihre ganzjährigen Annehmlichkeiten und die Nähe zum Strand bekannt ist. Die Bewohner genießen Zugang zu:Einkaufszentrum La Zenia Boulevard – 2,5 kmGolfplatz Villamartín – 4,5 kmStadtzentrum von Torrevieja – 9 kmFlughafen Alicante – 40 kmFlughafen Murcia-Corvera – 60 kmUmgeben von Restaurants, Bars, internationalen Schulen und Supermärkten ist La Zenia eine der dynamischsten Gegenden der südlichen Costa Blanca.Sichern Sie sich Ihre Traumvilla in La ZeniaOb Sie eine luxuriöse Familienresidenz oder eine erstklassige Investition an der Mittelmeerküste suchen, diese Villa ist eine außergewöhnliche Gelegenheit. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und dieses Traumhaus zu erwerben, bevor es weg ist.



Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Jacuzzi	B	B
Near Bus Route		
Location: Coastal, Urbanisation		
Private pool		
Terrace: 80 Msq.		
Near schools		
Near Commercial Center		
Gated		
Storage / Trastero		
Beach: 1000 Meters		
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes		
garden		
Near Trees		
Useable Build Space: 250 Msq.		
Under-Build / Basement		
Double Bedrooms: 4		
Number of Parking Spaces: 2		
Parking - Space - Garage - Double		
Garage		