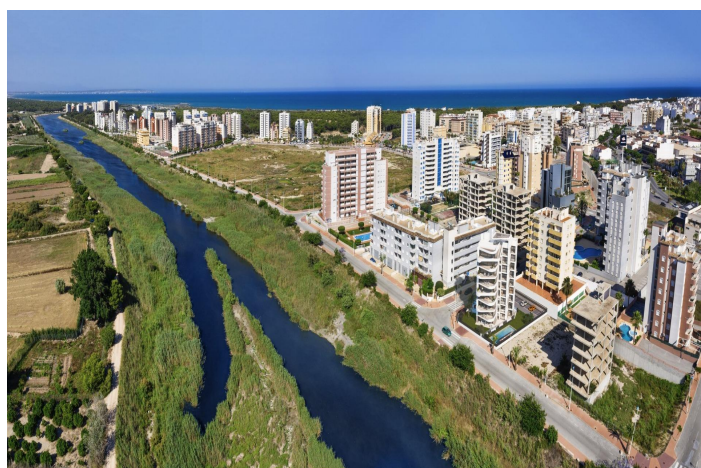




## Lägenhet till salu i Guardamar del Segura

386 000 €

Referens: N8881 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplott: 121m<sup>2</sup> Bygga: 91m<sup>2</sup> Terrass: 82m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Guardamar del Segura (town)

Nybyggda lägenheter med utsikt över floden i Guardamar del Segura&#13;&#13;Exklusivt bostadsområde med endast 9 moderna bostäder&#13;Detta nya bostadsområde i Guardamar del Segura, Alicante, erbjuder en unik möjlighet att bo i ett privilegierat läge med fri utsikt över floden Segura och Vega Baja. Byggnaden består av endast 9 exklusiva bostäder, en per våning, vilket garanterar avskildhet, lugn och komfort.&#13;&#13;Rymliga bostäder med stora terrasser&#13;Varje lägenhet har 3 sovrum och 2 badrum, samt stora utomhusutrymmen:&#13;&#13;Bottenvåning med privat trädgård på 120 m²&#13;Mellanvåningar med terrasser på 18 m²&#13;Takvåning med terrass och privat solarium på 78 m²&#13;&#13;Dessa fastigheter har designats i en modern stil, idealisk både för permanent boende och för semester på Costa Blanca.&#13;&#13;Förstklassig utrustning och kvalitet&#13;Bostäderna levereras med utmärkta ytbehandlingar, utformade för att erbjuda komfort och effektivitet:&#13;&#13;Pansrad ytterdörr&#13;Badrum med vägghängda handfat, spegel, duschkabin från vägg till vägg och glasvägg&#13;Luftvärmesystem för varmvatten (100 liter)&#13;Parkeringsplats ingår i priset&#13;&#13;Idealiskt läge nära havet och alla tjänster&#13;Bostadsområdet ligger bara 1,4 km från stranden och några minuter från hamnen i Guardamar, den naturliga pinjeskogen och ett livligt shoppingområde med stormarknader, restauranger och alla nödvändiga tjänster.&#13;&#13;Ungefärliga avstånd till viktiga platser:&#13;&#13;Guardamars centrum: 1,2 km (15 minuters promenad)&#13;Närmaste strand: 1,4 km&#13;Marina: 1 km&#13;Reina Sofía-parken: 1,5 km&#13;La Marquesa golfbana (Ciudad Quesada): 9 km&#13;Habaneras shoppingcenter (Torrevieja): 13 km&#13;Alicante-Elche flygplats: 33 km&#13;&#13;Guardamar har även direktbussförbindelse till Alicante och Torrevieja, vilket underlättar för dig som inte har egen bil.&#13;&#13;Ditt nya hem i Guardamar väntar på dig&#13;Oavsett om det är som investering, permanent bostad eller semesterhus är detta bostadsområde en unik möjlighet i ett av de mest eftertraktade områdena på Costa Blanca.&#13;&#13;Kontakta oss nu och säkra din lägenhet med utsikt i Guardamar del Segura.&#13;



## Funktioner:

### Funktioner

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Useable Build Space: 80 Msq.

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

garden

Beach: 1400 Meters

Elevator/Lift

Terrace: 82 Msq.

### Energikär!

B

### CO2 -utsläppsgradering

B