



christian@abracasabra.es

Penthouse zum Verkauf in Guardamar del Segura

640.000 €

Referenz: N8883 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 91m² Terrasse: 99m²





Costa Blanca South, Guardamar del Segura (town)

Neubauwohnungen mit Blick auf den Fluss in Guardamar del SeguraExklusive Wohnanlage mit nur 9 modernen WohnungenDiese neue Wohnanlage in Guardamar del Segura, Alicante, bietet eine einzigartige Gelegenheit, in einer privilegierten Lage mit freiem Blick auf den Fluss Segura und die Vega Baja zu wohnen. Das Gebäude besteht aus nur 9 exklusiven Wohnungen, eine pro Etage, was Privatsphäre, Ruhe und Komfort garantiert.Geräumige Wohnungen mit großen TerrassenJede Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer sowie großzügige Außenbereiche:Erdgeschoss mit 120 m² privatem GartenZwischenetagen mit 18 m² TerrassenPenthouse mit Terrasse und 78 m² privatem SolariumDiese Immobilien wurden in einem zeitgenössischen Stil entworfen und eignen sich sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Ferienhaus an der Costa Blanca.Erstklassige Ausstattung und QualitätDie Wohnungen werden mit einer hochwertigen Ausstattung übergeben, die auf Komfort und Effizienz ausgelegt ist:Sicherheits-EingangstürBadezimmer mit hängenden Waschbecken, Spiegel, wandverkleideter Duschwanne und GlaswandLuftwärmepumpenanlage für Warmwasser (100 Liter)Parkplatz im Preis inbegriffenIdeale Lage in der Nähe des Meeres und aller DienstleistungenDie Wohnanlage liegt nur 1,4 km vom Strand und wenige Minuten vom Hafen von Guardamar, dem natürlichen Pinienwald und einem lebhaften Einkaufsviertel mit Supermärkten, Restaurants und allen wichtigen Dienstleistungen entfernt.Ungefähr Entfernung zu wichtigen Punkten:Zentrum von Guardamar: 1,2 km (15 Minuten zu Fuß)Nächster Strand: 1,4 kmYachthafen: 1 kmPark Reina Sofía: 1,5 kmGolfplatz La Marquesa (Ciudad Quesada): 9 kmEinkaufszentrum Habaneras (Torrevieja): 13 kmFlughafen Alicante-Elche: 33 kmGuardamar bietet auch eine direkte Busverbindung nach Alicante und Torrevieja, was die Mobilität ohne eigenes Fahrzeug erleichtert.Ihr neues Zuhause in Guardamar wartet auf SieOb als Investition, Dauerwohnsitz oder Ferienhaus, diese Wohnanlage ist eine außergewöhnliche Gelegenheit in einer der gefragtesten Gegenden der Costa Blanca.Kontaktieren Sie uns jetzt und sichern Sie sich Ihr Apartment mit Aussicht in Guardamar del Segura.



Eigenschaften:

| Merkmale | Energiebewertung | CO2 -Emissionsbewertung |
|---------------------------------|------------------|-------------------------|
| Near Bus Route | B | B |
| Location: Coastal, Urbanisation | | |
| Parking - Space | | |
| Near schools | | |
| Communal Pool | | |
| Near Commercial Center | | |
| Solarium: Yes | | |
| Number of Parking Spaces: 1 | | |
| Gated | | |
| Useable Build Space: 80 Msq. | | |
| Air Conditioning: Pre-Installed | | |
| Double Bedrooms: 3 | | |
| Beach: 1400 Meters | | |
| Elevator/Lift | | |
| Terrace: 99 Msq. | | |