



christian@abracasabra.es

## Atico en venta en Guardamar del Segura

640.000 €

Referencia: N8883 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 91m<sup>2</sup> Terraza: 99m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Guardamar del Segura (town)

Apartamentos de Obra Nueva con Vistas al Río en Guardamar del Segura&#13;&#13;Exclusivo Residencial de Solo 9 Modernas Viviendas&#13;Este nuevo desarrollo residencial en Guardamar del Segura, Alicante, ofrece una oportunidad única de vivir en una ubicación privilegiada con vistas despejadas al río Segura y la Vega Baja. El edificio está compuesto por solo 9 viviendas exclusivas, una por planta, lo que garantiza privacidad, tranquilidad y confort.&#13;&#13;Viviendas Espaciosas con Amplias Terrazas&#13;Cada apartamento cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, además de amplios espacios exteriores:&#13;&#13;Planta baja con jardín privado de 120 m<sup>2</sup>&#13;Plantas intermedias con terrazas de 18 m<sup>2</sup>&#13;Ático con terraza y solárium privado de 78 m<sup>2</sup>&#13;&#13;Estas propiedades han sido diseñadas con un estilo contemporáneo, ideal tanto para residencias permanentes como para vacaciones en la Costa Blanca.&#13;&#13;Equipamiento y Calidades de Primera&#13;Las viviendas se entregan con excelentes acabados, pensadas para ofrecer confort y eficiencia:&#13;&#13;Puerta de acceso blindada&#13;Baños con lavabos suspendidos, espejo, plato de ducha de pared y mampara de cristal&#13;Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria (100 litros)&#13;Plaza de aparcamiento incluida en el precio&#13;&#13;Ubicación Ideal Cerca del Mar y Todos los Servicios&#13;El residencial se encuentra a solo 1,4 km de la playa y a pocos minutos del puerto de Guardamar, la pinada natural y una vibrante zona comercial con supermercados, restaurantes y servicios esenciales.&#13;&#13;Distancias aproximadas a puntos clave:&#13;&#13;Centro de Guardamar: 1,2 km (15 minutos a pie)&#13;Playa más cercana: 1,4 km&#13;Puerto deportivo: 1 km&#13;Parque Reina Sofía: 1,5 km&#13;Campo de golf La Marquesa (Ciudad Quesada): 9 km&#13;Centro comercial Habaneras (Torrevieja): 13 km&#13;Aeropuerto de Alicante-Elche: 33 km&#13;&#13;Guardamar también ofrece conexión directa en autobús hacia Alicante y Torrevieja, lo que facilita la movilidad sin necesidad de vehículo propio.&#13;&#13;Tu Nuevo Hogar en Guardamar te Espera&#13;Ya sea como inversión, residencia permanente o casa de vacaciones, este residencial representa una oportunidad excepcional en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca.&#13;&#13;Contáctanos ahora y asegura tu apartamento con vistas en Guardamar del Segura.&#13;



## Características:

Características	Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2
Near Bus Route	B	B
Location: Coastal, Urbanisation		
Parking - Space		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Solarium: Yes		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Useable Build Space: 80 Msq.		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Double Bedrooms: 3		
Beach: 1400 Meters		
Elevator/Lift		
Terrace: 99 Msq.		