



Frakoblet villa til salg i San Javier

400.000 €

Reference: N8946 Soveværelser: 3 Badeværelser: 3 Grundstørrelse: 54m² Byg Størrelse: 107m² Terrasse: 40m²





Costa Calida, San Javier (town)

Moderne dobbelthuse med privat pool nær havet i Santiago de la RiberaEksklusivt nybyggeri kun 1 km fra strandenOplev dette eksklusive projekt med kun to dobbelthuse i Santiago de la Ribera, en charmerende kystby på Murcias kyst, kendt for sin afslappede livsstil, rene strande og fremragende klima året rundt. Disse nye boliger ligger kun 1 km fra Mar Menors kyst og tilbyder den perfekte kombination af privatliv, komfort og nærhed til vigtige servicefaciliteter og fritidsaktiviteter.Moderne design med funktionel indretningHver villa er omhyggeligt fordelt på to etager plus en tagterrasse, der giver rigelig plads til moderne living. Boligerne har:3 rummelige soveværelser, herunder et i stueetagen3 fuldt udstyrede badeværelser, hvoraf to er en suiteEn privat have og swimmingpoolTerrasse på første sal og tagterrasse, der er ideel til solbadning eller underholdningPrivat parkering på grunden med adgang fra baggaden og en separat indgang for fodgængere foranDenne indretning sikrer optimal privatliv og nem adgang, samtidig med at udendørsarealet maksimeres.Højkvalitets finish og udstyrBoligerne er bygget med sans for detaljer og moderne standarder og omfatter:Aluminium udvendigt tømrerarbejde med termisk adskillelse og termoruderKomplet installation af kanaliseret airconditionPrivat pool inkluderet i hver villaSikker parkeringsplads på grundenDisse boliger er designet til komfort året rundt, uanset om det er som primær bolig, sommerhus eller investering i ferieudlejning.Fremragende beliggenhed på Costa CálidaSantiago de la Ribera tilbyder en livlig middelhavsstil med alt inden for rækkevidde:Strand (Mar Menor) – 1 kmLa Ribera Shopping Center – 2 kmRoda Golf – 5 kmSan Javier Lufthavn – 6 kmLo Pagán Marina – 4 kmDos Mares Shopping Mall – 3 kmFremragende vejforbindelse til Murcia (40 km) og Cartagena (30 km)Med sin rige lokale kultur, ugentlige markeder, strandpromenader og muligheder for vandsport er Santiago de la Ribera et ideelt sted at nyde det bedste af Costa Cálida.Gør livet ved kysten til virkelighedGå ikke glip af denne sjældne mulighed for at eje en stilfuld, nybygget villa i et af de mest eftertragtede områder på Murcias kyst.Kontakt os nu for mere information eller for at aftale et besøg.



Funktioner:

Funktioner

- Near Bus Route
- Private pool
- Beach: 950 Meters
- Parking - Space
- Near schools
- Near Commercial Center
- Solarium: Yes
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Double Bedrooms: 3
- Terrace: 40 Msq.
- garden
- Air Conditioning: Yes
- Useable Build Space: 81 Msq.

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B