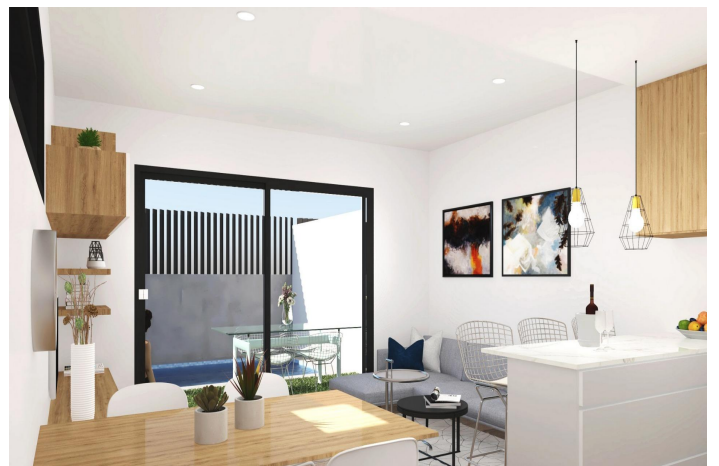




Freistehende Villa zum Verkauf in San Javier

400.000 €

Referenz: N8946 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 54m² Garten: 107m² Terrasse: 40m²





Costa Calida, San Javier (town)

Moderne Doppelhaushälften mit privatem Pool in Meeresnähe in Santiago de la RiberaExklusive Neubauten nur 1 km vom Strand entferntEntdecken Sie dieses limitierte Bauprojekt mit nur zwei Doppelhaushälften in Santiago de la Ribera, einer charmanten Küstenstadt an der Küste Murcias, die für ihren entspannten Lebensstil, ihre sauberen Strände und ihr ganzjährig angenehmes Klima bekannt ist. Diese neuen Häuser liegen nur 1 km vom Ufer des Mar Menor entfernt und bieten die perfekte Kombination aus Privatsphäre, Komfort und Nähe zu allen wichtigen Dienstleistungen und Freizeitmöglichkeiten.Zeitgemäßes Design mit funktionaler AufteilungJede Villa ist sorgfältig auf zwei Etagen verteilt und verfügt über eine Dachterrasse, die reichlich Platz für modernes Wohnen bietet. Die Immobilien verfügen über:3 geräumige Schlafzimmer, davon eines im Erdgeschoss3 voll ausgestattete Badezimmer, davon zwei en suiteEinen privaten Garten und SwimmingpoolEine Terrasse im ersten Stock und eine Dachterrasse, ideal zum Sonnenbaden oder für gesellige StundenEinen privaten Parkplatz auf dem Grundstück, mit Zugang von der hinteren Straße und einem separaten Fußgängereingang an der VorderseiteDieser Grundriss gewährleistet optimale Privatsphäre und einen einfachen Zugang bei maximaler Nutzung des Außenbereichs.Hochwertige AusstattungDie mit Liebe zum Detail und nach modernen Standards gebauten Häuser verfügen über:Außenschreinerei aus Aluminium mit thermischer Trennung und doppelt verglasten FensternKomplette KlimaanlagePrivater Pool zu jeder VillaSicherer Parkplatz auf dem GrundstückDiese Häuser sind für ganzjährigen Komfort konzipiert, egal ob als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder als Ferienimmobilie.Erstklassige Lage an der Costa CálidaSantiago de la Ribera bietet einen lebendigen mediterranen Lebensstil mit allem in unmittelbarer Nähe:Strand (Mar Menor) - 1 kmEinkaufszentrum La Ribera - 2 kmGolfplatz Roda - 5 kmFlughafen San Javier - 6 kmYachthafen Lo Pagán - 4 kmEinkaufszentrum Dos Mares - 3 kmHervorragende Verkehrsanbindung nach Murcia (40 km) und Cartagena (30 km)Mit seiner reichen lokalen Kultur, den Wochenmärkten, den Strandpromenaden und den Wassersportmöglichkeiten ist Santiago de la Ribera der ideale Ort, um das Beste der Costa Cálida zu genießen.Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Leben an der KüsteVerpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit, eine stilvolle, neu gebaute Villa in einer der begehrtesten Gegenden der Küste von Murcia zu erwerben.Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Eigenschaften:

Merkmale

Near Bus Route
Private pool
Parking - Space
Near schools
Near Commercial Center
Solarium: Yes
Number of Parking Spaces: 1
Gated
Double Bedrooms: 3
Terrace: 40 Msq.
garden
Air Conditioning: Yes
Useable Build Space: 81 Msq.

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B