



Fristående villa till salu i San Javier

400 000 €

Referens: N8946 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplott: 54m² Bygga: 107m² Terrass: 40m²





Costa Calida, San Javier (town)

Moderna parhusvillor med privat pool nära havet i Santiago de la RiberaExklusiv nybyggnation bara 1 km från strandenUpptäck detta begränsade projekt med endast två parhusvillor i Santiago de la Ribera, en charmig kuststad på Murcias kust, känd för sin avslappnade livsstil, rena stränder och utmärkta klimat året runt. Dessa nya bostäder ligger bara 1 km från Mar Menors strand och erbjuder den perfekta kombinationen av avskildhet, komfort och närhet till viktiga tjänster och fritidsaktiviteter.Modern design med funktionell planlösningVarje villa är genomtänkt fördelad på två våningar plus ett taksolarium, vilket ger gott om utrymme för ett modernt boende. Fastigheterna har:3 rymliga sovrum, varav ett på bottenvåningen3 fullt utrustade badrum, varav två är en suiteEn privat trädgård och poolTerrass på första våningen och ett taksolarium som är perfekt för solbad eller umgängePrivat parkering på tomten, med tillgång från bakgatan och en separat ingång för fotgängare på framsidanDenna planlösning garanterar optimal avskildhet och enkel åtkomst samtidigt som utomhusutrymmet maximeras.Högkvalitativa ytbehandlingar och detaljerHuset är byggt med omsorg om detaljer och moderna standarder och inkluderar:Aluminiumfönster med termisk brytning och dubbelglasKomplett installation av luftkonditioneringPrivat pool ingår i varje villaSäker parkeringsplats på tomtenDessa hus är designade för komfort året runt, vare sig det är som permanentbostad, fritidshus eller semesterbostad.Utmärkt läge på Costa CálidaSantiago de la Ribera erbjuder en livlig medelhavsstil med allt nära till hands:Stranden (Mar Menor) – 1 kmLa Ribera shoppingcenter – 2 kmRoda Golf – 5 kmSan Javier flygplats – 6 kmLo Pagán marina – 4 kmDos Mares shoppingcenter – 3 kmUtmärkta vägförbindelser till Murcia (40 km) och Cartagena (30 km)Med sin rika lokala kultur, veckomarknader, strandpromenader och vattensportmöjligheter är Santiago de la Ribera en idealisk miljö för att njuta av det bästa av Costa Cálida.Gör livet vid kusten till verklighetMissa inte denna sällsynta möjlighet att äga en stilfull, nybyggd villa i ett av de mest eftertraktade områdena längs Murcias kust.Kontakta oss nu för mer information eller för att boka ett besök.



Funktioner:

Funktioner

- Near Bus Route
- Private pool
- Beach: 950 Meters
- Parking - Space
- Near schools
- Near Commercial Center
- Solarium: Yes
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Double Bedrooms: 3
- Terrace: 40 Msq.
- garden
- Air Conditioning: Yes
- Useable Build Space: 81 Msq.

Energikär!

B

CO2 -utsläppsgradering

B