



christian@abracasabra.es

## Departamento en venta en Los Alcázares

359.000 €

Referencia: N8967 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 98m<sup>2</sup> Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Los Alcázares

Residencia de nueva construcción en primera línea del campo de golf La Serena, en Los Alcázares; Modernos apartamentos y villas frente al golf en la Costa Cálida; Situada en Los Alcázares, una encantadora localidad costera de la Región de Murcia, esta nueva promoción residencial ofrece un estilo de vida premium en contacto directo con la naturaleza y el campo de golf. La urbanización se encuentra en La Serena Golf, un campo de 18 hoyos conocido por su terreno llano, sus pintorescos lagos y los retos técnicos que plantea el viento de Levante. Este exclusivo complejo residencial cuenta con 30 modernos apartamentos y 10 villas de una sola planta, todos ellos diseñados para ofrecer el máximo confort y estilo, con vistas panorámicas al campo de golf y al paisaje circundante. A solo 1,7 km de la playa y del centro de la ciudad, la urbanización ofrece un entorno tranquilo y bien comunicado. Distancias a puntos de interés: Aeropuerto Internacional de Murcia: 35 km; Aeropuerto de Alicante: 95 km; Centro comercial Dos Mares: 15 km; Puerto Deportivo Los Alcázares: 2 km; Roda Golf: 4 km; Centro de Cartagena: 25 km; Elegantes apartamentos con amplias terrazas o áticos con solárium privados; Los bloques de apartamentos ofrecen viviendas de 2 o 3 dormitorios, disponibles en plantas bajas y medias con amplias terrazas o como áticos con solárium privados. Cada apartamento incluye acceso a un jardín comunitario de estilo mediterráneo y a una gran piscina, perfectos para relajarse y socializar bajo el sol. Las plazas de aparcamiento en un garaje subterráneo y los ascensores en cada bloque añaden comodidad. Exclusivas villas de una sola planta con piscinas privadas; Las 10 villas independientes cuentan con 3 dormitorios, 2 baños y un aseo, todo en una sola planta, diseñadas para una vida interior y exterior sin límites. Cada villa incluye una piscina privada, un jardín, un trastero y aparcamiento privado. Su ubicación en primera línea del campo de golf ofrece unas vistas sin obstáculos. Acabados de alta calidad y diseño energéticamente eficiente; Todas las viviendas incluyen: Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y persianas motorizadas; Iluminación LED e interruptores de diseño negro en toda la vivienda; Baños equipados con platos de ducha de resina y mamparas de cristal; Aire acondicionado por conductos preinstalado; Ascensores en los bloques de apartamentos; Trasteros en las villas; Cocina moderna y zonas de estar diáfanas; Viva junto al mar y la naturaleza; Esta promoción es ideal para los amantes del golf, los entusiastas de la playa y cualquiera que busque un estilo de vida tranquilo en la Costa Cálida. Con una arquitectura moderna, excelentes servicios y un entorno inmejorable, estas viviendas son perfectas tanto para vivir como para invertir. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y descubrir su futuro hogar en Los Alcázares.



## Características:

Características	Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2
Near Bus Route	B	B
Location: Coastal, Urbanisation		
Parking - Space		
Near schools		
Communal Pool		
Useable Build Space: 90 Msq.		
Near Commercial Center		
Near Golf / Golf Resort Property		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Double Bedrooms: 3		
Terrace: 60 Msq.		
Elevator/Lift		
Beach: 1700 Meters		