



## Freistehende Villa zum Verkauf in Orihuela

369.900 €

Referenz: N8979 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 128m<sup>2</sup> Garten: 114m<sup>2</sup> Terrasse: 117m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Pilar de la Horadada

Moderne Reihenhäuser und Doppelhaushälften in Pilar de la Horadada&#13;&#13;Entdecken Sie diese exklusive Wohnanlage mit nur sechs modernen Doppelhaushälften und Reihenhäusern in der ruhigen Stadt Pilar de la Horadada an der Südspitze der Costa Blanca. Diese Neubauten mit moderner Architektur und hochwertiger Ausstattung bieten eine perfekte Mischung aus Komfort und Stil in einer begehrten Lage.&#13;&#13;Geräumige Grundrisse mit drei und vier Schlafzimmern&#13;&#13;Jedes Haus verfügt über großzügige Wohnbereiche mit einer offenen Küche und einem Wohnzimmer, die so gestaltet sind, dass sie viel Tageslicht hereinlassen. Wählen Sie zwischen Grundrissen mit drei oder vier Schlafzimmern und je nach Modell zwei oder drei Badezimmern. Die Grundrisse im Erdgeschoss umfassen zwei Terrassen: eine vordere Terrasse mit Platz für einen privaten Parkplatz und eine hintere Terrasse mit direktem Zugang zum Gemeinschaftspool. Im ersten Stock befindet sich eine zusätzliche Terrasse neben den Schlafzimmern, während im Obergeschoss eine Dachterrasse mit Panoramablick und einem idealen Platz für Unterhaltung im Freien bietet.&#13;&#13;Hochwertige Innenausstattung&#13;&#13;Die Innenräume sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter glatte Putzwände, Porzellanfliesenböden und Einbauschränke in jedem Schlafzimmer. Die offenen Küchen sind komplett mit modernen Einbauschränken ausgestattet. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören die Vorinstallation für eine Klimaanlage und aerothermische Systeme für energieeffiziente Warmwasserbereitung.&#13;&#13;Gemeinschaftseinrichtungen und Privatparkplatz&#13;&#13;Die Bewohner genießen einen gepflegten Gemeinschaftspool, der sich perfekt zum Entspannen an sonnigen Tagen eignet. Jedes Haus verfügt über einen privaten Parkplatz auf dem Grundstück, der Sicherheit und Komfort gewährleistet.&#13;&#13;Pilar de la Horadada: Traditioneller Charme an der Costa Blanca&#13;&#13;Pilar de la Horadada ist eine charmante spanische Stadt, die für ihre einladende Atmosphäre und ihre traditionelle Architektur bekannt ist. Das Stadtzentrum ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, wo Sie Supermärkte, lokale Geschäfte, Restaurants, Bars und malerische Plätze finden. Genießen Sie einen gemütlichen Spaziergang entlang der Hauptstraße, probieren Sie authentische mediterrane Küche oder erkunden Sie Kunsthandwerksboutiquen.&#13;&#13;Nähe zu Stränden und Flughäfen&#13;&#13;Erleben Sie das Beste des Lebens an der Küste mit den feinen Sandstränden von Torre de la Horadada und Mil Palmeras, die nur 5 Autominuten (ca. 2 km) von Ihrem neuen Zuhause entfernt sind. Diese Strände bieten klares Wasser, goldenen Sand und eine lebhafte Promenade mit Cafés und Restaurants mit Meerblick.&#13;&#13;Für eine gute Anbindung ist der Flughafen Corvera (Murcia) ca. 40 km (40 Minuten mit dem Auto) und der Flughafen Alicante ca. 55 km (55 Minuten mit dem Auto) entfernt. Darüber hinaus befindet sich das Einkaufszentrum La Zenia Boulevard in 15 km (15 Minuten) Entfernung von der Wohnanlage und bietet eine große Auswahl an Geschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten.&#13;&#13;Sichern Sie sich noch heute Ihr neues Zuhause&#13;&#13;Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, eine brandneue Doppelhaushälfte oder ein Reihnhaus in Pilar de la Horadada zu erwerben. Mit ihrem modernen Design, der hochwertigen Ausstattung und der erstklassigen Lage in der Nähe von Stränden, Geschäften und Dienstleistungen eignen sich diese Immobilien ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage. Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.&#13;



## Eigenschaften:

### Merkmale

Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Number of Parking Spaces: 1  
Useable Build Space: 95 Msq.  
Gated  
Air Conditioning: Pre-Installed  
garden  
Double Bedrooms: 4  
Beach: 1800 Meters  
Terrace: 117 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B